

CFNEWS IMMO

Les opérations réalisées par des fonds français au Portugal, depuis 2017

Cible	Typologie	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Dolce Vita Tejo	Commerce	Centre commercial	Lisbonne	80 000	Axa IM Alts	Baupost Eurofund	230	2 875	core	Multilocataire	T1 2018
Portefeuille santé	Santé	Clinique privée	Lisbonne, Porto Albufeira, Lagos	90 000	Præmia Healthcare (ex-Icade Santé)	Fidelidade Mundial	213	2 350	core	Lusiadas HPA Saúde	T4 2021
Algarve Shopping	Commerce	Retail park	Algarve	60 000	Frey	CBRE GIP Sonae Sierra	179,3	2 988	value-add	Multilocataire	T3 2019
Aura Echo	Bureaux	Siège	Lisbonne	37 000	BNP Paribas	Avenue Ærmont Capital	>100	n.d.	vente-utilisateur	BNP Paribas	T2 2022
Algarve Shopping (30 %)	Commerce	Retail park	Algarve	18 000 100 % = 60 000	BNP Paribas REIM	Frey	53,8	2 988	value-add	Multilocataire	T4 2019
Résidence Vilamoura	Résidentiel	Résidence seniors	Algarve	13 000 159 apt	Perial AM	Ægide Nexity	47	3 600	vefa gris	Domitys	T4 2022
LX Factory	Mixte	Bureaux Commerce	Lisbonne	25 000	Keys REIM	Mainside	35	1 400	core+	Multilocataire	T2 2017
Continente Montijo	Commerce	Alimentaire	Lisbonne	16 500	Silvip Sociedade Gestora	Ceetrus	33	2 000	core	Continente	T1 2024
Portefeuille retail	Commerce	Pied d'immeuble	Lisbonne Porto	5 300	AEW	n.d.	≈20	n.d.	core	Armani, Ba&sh Adidas, Rituals	T3 2019
B&b Lisbonne Airport	Hôtellerie	3*	Lisbonne	7 692 188 chambres	MNK Partners	B&B Hotels	15	1 950	sale & leaseback	B&B	T2 2021
B&B Porto Airport	Hôtellerie	3*	Porto	n.d. 127 chambres	MNK Partners	Ten Brinke	<15	n.d.	core	B&B	T4 2022
Hôpital Almada	Santé	Clinique privée	Almada	5 000 120 lits	Lifento	Investisseur local	12-20	n.d.	value-add	Hospital Particular de Almada	T4 2021
Retail park Evora	Commerce	Retail park	Evora	8 000	Sogenial	Investisseur institutionnel	10-20	n.d.	core	JOM, Worten Radio Popular	T4 2023
Equanto	Logistique	Locaux d'activités	Lisbonne	7 000	Sogenial	n.d.	<7	n.d.	core	n.d.	T4 2023
M.Ou.Co	Hôtellerie	4*	Porto	5 000 62 chambres	Extendam Outsite	Investisseurs privés	0-20	n.d.	core	Outsite	T3 2023
Monumental Palace	Hôtellerie	5*	Porto	n.d. 76 chambres	Paris Inn 123 IM, Keys AM	Investisseurs privés	n.d.	n.d.	core	Paris Inn	T2 2018
LX Factory	Mixte	Bureaux Commerce	Lisbonne	25 000	Arié Group Europi Property Group	Keys REIM	n.d.	n.d.	core	Multilocataire	T3 2022