

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions finalisées sur le marché de l'hôtellerie française et européenne en 2019

Nom de l'actif	Localisation	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)
Portefeuille Marianne de 58 hôtels B&B	France	Primonial REIM	Covivio Hotels	265
Portefeuille California de 5 hôtels en Île-de-France	IDF	Angelo Gordon & Co. EQ Group	Gecina	181
Portefeuille de 32 hôtels Accor	France et Belgique	Covivio Hotels (32 %)	Axa IM-RA	176
Portefeuille de 3 hôtels à Disneyland	IDF	Benson Elliot Capital Management Schroder Real Estate Hotels	UBM/Warimpex (50/50)	240
La Messardière	Saint-Tropez	Groupe LOV de Stéphane Courbit	Famille Gibier	130
Club Med Les Arcs Panorama	Les Arcs	Atream	La Foncière des Alpes	116
Portefeuille de 30 hôtels B&B	France	Primonial REIM	Covivio Hotels	113
Radisson Blu Astrid / Park Inn by Radisson	Anvers	Schroder Real Estate Hotels	KKR	85
Portefeuille de 3 hôtels Méridien et Mercure	Nice	Covivio Hotels	Covivio	73,8
Résidence hôtelière StayCity	La Défense	LaSalle Investment Management	Kaufman & Broad	73
La Voile d'Or	Saint Jean Cap-Ferrat	Wainbridge Estate France	Famille Lorenzi	58
Mama Shelter de Rome	Italie	Grape Hospitality (Eurazeo Patrimoine)	family offices	55
Club Med La Plagne	La Plagne	AEW Ciloger	Assurances du Crédit Mutuel	50
L'Holiday Inn Express du complexe hôtelier de La Villette	Paris 19	Raise REIM	Gecina	42
Futur hôtel Okko du quartier des Groues	Nanterre	Un assureur français	Vinci Immobilier	40
Le 3' Axotel et le 4' Charlemagne	Lyon	Honotel	Roland Bernard	30
Portefeuille de 5 Holiday Inn	France	Extendam, Solonet Gestion	investisseurs privés	20-50
Le Waldorf Madeleine	Paris 8	Xénia	famille Lambin	20-30
Portefeuille de 3 B&B Hotels	Pologne	Covivio Hotels, B&B	n.d.	24
Les Mélèzes	Arc 2000	Atream	investisseurs privés	13
Paris Marriott Rive Gauche	Paris	Investisseur israélien	APG, GIC	n.d.
Portefeuille de 4 hôtels Accor	Europe	AccorInvest	Crédit Agricole Assurances	n.d.
Les hôtels Corona Opéra et Touraine Opéra	Paris 9	Tikehau Capital/Groupe de l'Hôtellerie	Regetel	n.d.
Le Wilson Opéra	Paris 8	ANC	Investisseur particulier	n.d.
Le 3' Opéra Vivaldi	Paris 9	Honotel	n.d.	n.d.
Les Étangs de Corot	Ville-d'Avray	Beautiful Life Hotels (Gérard Jicquel)	Alice et Jérôme Tourbier	n.d.
Le Novotel Suites Paris CDG	Villepinte	Central Hôtel	Turenne Hôtellerie, Bpifrance Investissements	n.d.