

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions 2019 dans les bureaux de la Première Couronne Nord

<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (en M€)</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Date</i>
#V2 et #V3	Saint-Ouen	58 100	Allianz Real Estate, Caisse des Dépôts	BNP Paribas Real Estate Promotion, Emerige	415,6	0 %	vefa en blanc	T4 2019
Green Corner	Saint-Denis	20 800	Primonial REIM	Covivio	167	Haute Autorité de Santé (HAS)	core	T3 2019
Iko	Clichy	9 500	Odoo BHF	LaSalle Investment Management	≈ 100	Odoo BHF	core	T4 2019
Le Cluster	Saint-Denis	17 600	Invesco Real Estate	PRD Office	- 80	0 %	vefa en blanc	T2 2019
Irrigo	Bobigny	16 300	Anacap Financial Partners, DeA Capital Real Estate France	BNP Paribas Real Estate Immobilier Promotion, GA Smart Building	- 70	0 %	vefa en blanc	T4 2019
Grand Angle	Saint-Denis	17 000	LBO France	Tristan Capital Partners	- 70	10 %	value-add	T4 2019
B-Square	Saint-Ouen	9 500	DWS	Immobilière BMF	≈ 50	Atelier des Compagnons (42 %)	vefa en gris	T4 2019
Onyx	Clichy	17 300	Marathon Asset Management	KanAm Grund Group	50	Filiales de Nexity	value-add	T1 2019
@Work	Saint-Denis	6 500	Catalyst Capital	Vinci Immobilier	30-40	0 %	vefa en blanc	T1 2019
Immeuble rue Lesault	Pantin	3 316	Grosvenor Europe	Galia	n.d.	n.d.	value-add	T4 2019