

CFNEWS IMMO & INFRA

Top 10 des transactions de plus de 500 M€ signées sur le marché français en 2019

Typologie	Actif	Localisation	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (en M€)	Prix au m2	Rendement
Bureaux	Portefeuille Terreïs (28 actifs)	Paris QCA	102 000	Swiss Life AM France	Terreïs	1 700,0	16 667 €	3,50%
Bureaux	Le Lumière	Paris 12	136 200	Primonial REIM, Samsung SRA IM	Tishman Speyer	1 200,0	8 811 €	n.d.
Logistique	Deal Corporate - Cargo (22 entrepôts)	France	1 100 000	Argan	Carrefour	898,0	816 €	n.d.
Bureaux	Tour Majunga	La Défense	67 000	L'Étoile Properties, Mirae Asset Daewoo, Amundi Immobilier	Unibail-Rodamco-Westfield	850,0	12 687 €	4,00%
Bureaux	Crystal Park	Neuilly-sur-Seine	44 000	La Française REP, Samsung Securities	Icade	740,0	16 818 €	3,39%
Mixte	Portefeuille Rue de la République	Lyon Presqu'île	71 744	Amundi Immobilier, Crédit Agricole Centre-Est	Adia	700,0	9 756 €	3,65%
Commerce	Nike Champs-Élysées	Paris 8	7 400	Norges Bank Real Estate Management	Groupama Immobilier	613,0	82 838 €	2,70%
Logistique	Portefeuille BentallGreenOak	France	730 000	Patrizia, PFA Pension, POBA	BentallGreenOak	600,0	822 €	n.d.
Bureaux	Tour PB6	La Défense	60 000	Baumont Real Estate Capital, GIC	CNP Assurances, AEW	550,0	9 167 €	5,30%
Bureaux	To-Lyon	Lyon Part-Dieu	66 000	Apicil	Vinci Immo, Européquipements	500,0	7 576 €	- 4%