

CFNEWS IMMO & INFRA

Les cessions 2019 de Tishman Speyer en France

Actif	Localisation	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Montant (en M€)	Valorisation métrique (en €/m2)	Locataire(s)	Loyer (en €/m2/an)	Rendement	Stratégie	Trimestre
Le Lumière	Paris 12	136 200	Primonial REIM Samsung SRA IM	1 200	8 811 €	Natixis, SNCF, ING, ministère de l'Intérieur	450 €	- 5 %	core	T2
Tour CBX	La Défense	43 000	Hines pour Hana Financial, Daishin Securities et KSCC (sud- coréens)	450	10 465 €	Dexia, BearingPoint Biogen	490 €	4,70%	core	T2
Le Jour	Paris 14	25 000	Primonial REIM	300-400	12 000 € / 16 000 €	Sodiaal, Atout France, Arcadis, Foncia	495 €	≈ 4 %	core	T4
Le Cristalia	Rueil- Malmaison	21 749	Balzac REIM JR AMC, Hana Financial (sud-coréen)	158	7 265 €	Bristol-Myers Squibb	350 €	4,80%	core	T1
Smart'Up	Châtillon	23 000	La Française REM	110-170	6 522 €	Stime, Compass	325 €	+ 4,5%	core	T3
Total		248 949		2,3 Md€ environ	9 212 € en moyenne					