

CFNEWS IMMO & INFRA

Les plus fortes valeurs métriques dans le bureau parisien en 2019 (janv-nov)

Cible	Acquéreur	Cédant	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Commercialisation	Profil de risque	Rendement ciblé (%)
Code	CNP Assurances AEW	EQT Real Estate Metropolitan Real Estate Stam Europe	130	22 414	Adobe	Vefa en gris	3,21
21 Berri	Balzac REIM Fonds moyen-oriental	Sia Partners	80	22 222	Sia Partners	Core	3,6
Ateliers Victoires	Balzac REIM Fonds étranger	CLS Holding	42	21 000	Epoka	Core	3
17 Hoche	L'Étoile Properties SFO Group (Moyen-Orient)	Rothschild Martin Maurel	50	20 833	0%	Value-add	-3
Montesquieu	Unofi Assurances	Foncière Montesquieu	70-80	+ 20 000	Unofi	Core	- 4
90 Ternes	DTZ Investors, CNP Assurances	Guibor (Dominique Romano)	35	20 000	0%	Vefa en blanc	3,4-3,6
39 Trudaine	Amundi Immobilier	Nacarat	145	19 863	WeWork	Vefa en gris	3,25
40 Louvre	Union Investment	Oreima	190	19 588	Spaces	Core	n.d.
Le M	La Française REM	6e Sens Immobilier	142	18 858	WeWork	Core	n.d.
46/48 Lauriston	Organisation internationale	Patrimoni Group	40-50	= 18 000	0%	Vefa en blanc	3,5-4,3
Portefeuille Terreïs	Swiss Life AM	Terreïs	1 700	16 667	Multiloc, 100 %	Core	3,5