

CFNEWS IMMO & INFRA

Top 10 des valeurs métriques sur le bureau parisien en 2019 (janv-oct)

| Cible | Acquéreur | Cédant | Montant (M€) | Valorisation métrique (€/m ²) | Commercialisation | Profil de risque | Rendement ciblé (%) |
|----------------------|---|--|--------------|---|-------------------|------------------|---------------------|
| Code | CNP Assurances AEW | EQT Real Estate Metropolitan Real Estate Stam Europe | 130 | 22 414 | Adobe | Vefa en gris | 3,21 |
| 21 Berri | Balzac REIM Fonds moyen-oriental | Sia Partners | 80 | 22 222 | Sia Partners | Core | 3,6 |
| Ateliers Victoires | Balzac REIM Fonds étranger | CLS Holding | 42 | 21 000 | Epoka | Core | 3 |
| 17 Hoche | L'Etoile Properties SFO Group (Moyen-Orient) | Rothschild Martin Maurel | 50 | 20 833 | 0% | Value-add | -3 |
| Montesquieu | Unofi Assurances | Foncière Montesquieu | 70-80 | + 20 000 | Unofi | Core | - 4 |
| 39 Trudaine | Amundi Immobilier | Nacarat | 145 | 19 863 | WeWork | Vefa en gris | 3,25 |
| 40 Louvre | Union Investment | Oreima | 190 | 19 588 | Spaces | Core | n.d. |
| Le M | La Française REM | 6e Sens Immobilier | 142 | 18 858 | WeWork | Core | n.d. |
| 46/48 Lauriston | Organisation internationale | Patrimoni Group | 40-50 | ≈ 18 000 | 0% | Vefa en blanc | 3,5-4,3 |
| Portefeuille Terreïs | Swiss Life AM | Terreïs | 1 700 | 16 667 | Multiloc, 100 % | Core | 3,5 |