

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les grandes transactions dans le bureau à Suresnes depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Surface</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>Cédant</i>	<i>Montant (en M€)</i>	<i>Valorisation métrique (en €/m2)</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Loyer (en €/m2/an)</i>	<i>Rendement (en %)</i>
Helys	22 000	Sofidy	RedTree Capital	120	5 455	100%	323	5,6
Horizon Défense	16 000	Perial AM	UBS AM France	80,8	5 050	100%	270	5,3
Campus Skema	14 000	Skema Business School	Europa Capital Balzac REIM	80	5 715	Propriétaire- occupant		
24QG	15 000	Sofidy	Investisseur privé	70	4 670	93%	260	6
<b>Total</b>	<b>67 000</b>			<b>350</b>	<b>5 222 (moyenne)</b>			