

CFNEWS IMMO & INFRA

Depuis 2016, 7,4 Md€ de capitaux asiatiques ont été déployés dans les bureaux de Paris et ses environs.

	Cible	Localisation	Surface en m2	Nationalité de l'investisseur	Acquéreurs	Cédants	Valorisation M€	
2019	Le Lumière	Paris 12	136200	Corée du Sud	Primonial REIM, Samsung SRA	Tishman Speyer	1200	
	Tour Majunga	La Défense	67000	Corée du Sud	Amundi Immobilier, Mirae Asset Daewoo	URW	850	
	Tour Eqho	La Défense	78500	Corée du Sud	Étoile Properties (49 %), NH Investment & Securities	Icade	745	
	Crystal Park	Neuilly-sur-Seine	44000	Corée du Sud	La Française REP, Samsung Securities	Icade	691	
	Tour PB6	La Défense	60000	Singapour	Baumont Real Estate Capital, GIC	CNP Assurances	550	
	Tour CBX (ex tour Dexia)	La Défense	43000	Corée du Sud	Hines, Hana Financial Investment, Daishin Securities et KSCC	Tishman Speyer	450	
	Tour Europe (ex CB14)	La Défense	28000	Corée du Sud	Korea Investment & Securities	Blackrock Real Esate	280	
	Le Cristalia	Rueil-Malmaison	21749	Corée du Sud	Balzac REIM, JR AMC	Tishman Speyer	158	
	Tour Franklin	La Défense	12000	Chine	Paref, Fosun		60	
							Total S1 2019	4984
2018	Tour Ariane	La Défense	64 500	Singapour	GIC	Unibail-Rodamco	464,9	
	Le Balthazar (Orange Stadium)	Saint-Denis	32 600	Corée du Sud	La Française REP, Sud-Coréens	AEW	240,0	
	Le 16 Washington	Paris 8	5720	Corée du Sud	BNP Paribas REIM, Hana Financial Investment et un insitutionnel sud-coréen	Goldman Sachs	100	
							Total 2018	1085
2017	So Ouest Plaza	Levallois	37 000	Corée du Sud	BNP Paribas REIM, Vestas Investment Management	Unibail-Rodamco	473,8	
	Le siège de Novartis	Rueil-Malmaison	42 200	Corée du Sud	Étoile Properties, Korea Investment & Securities	BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise	350	
							Total 2017	824
2016	Tour So Ouest	Levallois	33 000	Corée du Sud	La Française REP, Samsung SRA	Unibail-Rodamco	333,8	
	Le 115 Montmartre	Paris 2	10 000	Corée du Sud	La Française REP, Korea Post	Natixis	176	
							Total 2016	510
							Total 2016-S1 2019	7403

© Source CFNEWS IMMO & INFRA