

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions dans l'Est parisien depuis six mois

Cible	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur	Cédant	Valorisation (en M€)	Locataire	Stratégie	Date
Sakura	Fontenay-sous-Bois	30000	Primonial REIM	NW Fontenay/Bois (Jérôme Anselme)	100-150	Société Générale	vefa en gris	T1 2019
Greenwich	Serris	13500	Perial AM	Legendre	66	Disneyland	core	T4 2018
Perigares C	Fontenay-sous-Bois	12000	BNP Paribas REIM	Tristan Capital Partners	50-100	Office Français pour la Protection des Réfugiés Apatrides	core+	T4 2018
Fabrik	Montreuil	18000	BNP Paribas REIM	AG2R La Mondiale Matnut	50-100	Ministère de l'Économie	core+	T2 2019
Le Marne	Noisy-le-Grand	33500	Groupe HPC	Groupama Immobilier	20-50	0%	value-add	T2 2019
Les Ellipses	Saint-Maurice	10000	Left Bank	CDC Habitat	27,5	Quatre utilisateurs, 90 %	core+	T1 2019
Deux immeubles rue Giovanni Bastia Pirelli	Saint-Maurice	9200	Novaxia	Amundi Immobilier	20-50	Véolia	core+	T1 2019
La Grande Porte	Montreuil	4800	Perial AM	Covéa Immobilier	18,2	Onze utilisateurs, 100 %	core+	T1 2019
Urban	Montreuil	8 000	Fonds d'investissement	MRM	0-20	0%	value-add	T1 2019