

## Les 10 plus importantes acquisitions dans le QCA parisien depuis janvier 2018

Nom de l'actif	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Valeur métrique (par m2)
Capital 8	45 300	Invesco Real Estate	Unibail-Rodamco	789	17 417 €
Le siège d'Apple France / Apple Store Champs-Élysées	5 500	BVK, Hines	EPI	600	109 091 €
Le siège d'Altarea Cogedim	33 000	CNP Assurances, La Française REP	Altarea Cogedim	550	16 667 €
Le siège du Figaro	26 500	Covéa Immobilier	Investisseur Qatari	500	18 868 €
Place du Marché Saint Honoré	15 000	CBRE GI	BNP Paribas	300	20 000 €
Le siège d'Europe 1	11 000	Ardian Real Estate	Lagardère	250	22 727 €
Le siège de Bank of America	11 000	BNP Paribas REIM	Poste Immo	230	20 909 €
Actuel siège de Parfums Christian Dior	6 767	PGIM Real Estate	GLL Real Estate	148,5	21 945 €
Futur siège de Covivio	8 500	Covivio	Institutionnel	134	15 765 €
2 Place de Rio	7 000	Ardian Real Estate	DSI (Etat Français)	127	18 143 €
<b>Total</b>	<b>169 567</b>			<b>3,6-3,8 Md €</b>	<b>19 160 €*</b>

*\*hors Apple Store*