

## Les 10 plus importantes acquisitions dans le QCA parisien depuis janvier 2018

| Nom de l'actif                                       | Surface<br>(en m2) | Acquéreurs                       | Cédants             | Valorisation<br>(en M€) | Valeur<br>métrique<br>(par m2) |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Capital 8                                            | 45 300             | Invesco Real Estate              | Unibail-Rodamco     | 789                     | 17 417 €                       |
| Le siège d'Apple France / Apple Store Champs-Élysées | 5 500              | BVK, Hines                       | EPI                 | 600                     | 109 091 €                      |
| Le siège d'Altarea Cogedim                           | 33 000             | CNP Assurances, La Française REP | Altarea Cogedim     | > 550                   | 16 667 €                       |
| Le siège du Figaro                                   | 26 500             | Covéa Immobilier                 | Investisseur Qatari | > 500                   | 18 868 €                       |
| Place du Marché Saint Honoré                         | 15 000             | CBRE GI                          | BNP Paribas         | 300                     | 20 000 €                       |
| Le siège d'Europe 1                                  | 11 000             | Ardian Real Estate               | Lagardère           | 250                     | 22 727 €                       |
| Le siège de Bank of America                          | 11 000             | BNP Paribas REIM                 | Poste Immo          | 230                     | 20 909 €                       |
| Futur siège de Covivio                               | 8 500              | Covivio                          | Institutionnel      | 134                     | 15 765 €                       |
| 2 Place de Rio                                       | 7 000              | Ardian Real Estate               | DSI (Etat Français) | 127                     | 18 143 €                       |
| Actuel siège de Covivio                              | 4 800              | Institutionnel                   | Covivio             | 104                     | 21 667 €                       |
| <b>Total</b>                                         | <b>167 600</b>     |                                  |                     | <b>3,6-3,8 Md €</b>     | <b>19 129 €* </b>              |

*\*hors Apple Store*