

## Les dix plus grandes acquisitions dans le bureau et le commerce à Paris entre janvier et juillet 2018

<i>Nom de l'actif</i>	<i>Localisation</i>	<i>Typologie d'actifs</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation de l'opération</i>
<b>Capital 8</b>	<b>Paris 8</b>	<b>Bureau</b>	<b>45 300</b>	<b>Invesco Real Estate</b>	<b>Unibail-Rodamco</b>	<b>789 M€</b>
<b>Le futur siège d'Apple France sur les Champs-Élysées</b>	<b>Paris 8</b>	<b>Bureau/commerce</b>	<b>5 500</b>	<b>BVK/Hines</b>	<b>EPI</b>	<b>600 M€</b>
<b>Quadrans</b>	<b>Paris 15</b>	<b>Bureau</b>	<b>86 000</b>	<b>Primonial REIM (part minoritaire dans l'actif)</b>	<b>SCI Quadrans, de Patrick Drahi</b>	<b>environ 550 M€</b>
<b>Le 32 Blanche, 17 Bréguet, 92 Avenue de France</b>	<b>Paris</b>	<b>Bureau</b>	<b>24 300</b>	<b>JP Morgan AM (50% du portefeuille)</b>	<b>Oxford Properties</b>	<b>400 M€</b>
<b>Coeur Marais et Fhive</b>	<b>Paris 3</b>	<b>Bureau</b>	<b>21 500</b>	<b>Generali RE</b>	<b>Blackstone</b>	<b>320 M€</b>
<b>Place du Marché Saint Honoré</b>	<b>Paris 1er</b>	<b>Bureau</b>	<b>15 000</b>	<b>CBRE GI</b>	<b>BNP Paribas</b>	<b>300 M€</b>
<b>Morland Mixité Capitale</b>	<b>Paris 14</b>	<b>Bureau/Hôtel</b>	<b>n.c.</b>	<b>TH Real Estate</b>	<b>Emerige</b>	<b>plus de 300 M€</b>
<b>Metropolitan</b>	<b>Paris 17</b>	<b>Bureau</b>	<b>22 000</b>	<b>Deka Immobilien</b>	<b>JP Morgan AM</b>	<b>250 M€</b>
<b>Euro Alsace</b>	<b>Paris 10</b>	<b>Bureau</b>	<b>16 000</b>	<b>Union Investment RE</b>	<b>Commerz Real</b>	<b>environ 200 M€</b>
<b>Le 49-51 rue La Boétie</b>	<b>Paris 8</b>	<b>Bureau</b>	<b>11 000</b>	<b>BNP Paribas REIM</b>	<b>Poste Immo</b>	<b>environ 200 M€</b>