

Les dix plus grandes acquisitions dans le bureau et le commerce à Paris entre janvier et juillet 2018

<i>Nom de l'actif</i>	<i>Localisation</i>	<i>Typologie d'actifs</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation de l'opération</i>
Capital 8	Paris 8	Bureau	45 300	Invesco Real Estate	Unibail-Rodamco	789 M€
Le futur siège d'Apple France sur les Champs-Élysées	Paris 8	Bureau/commerce	5 500	BVK/Hines	EPI	600 M€
Quadrans	Paris 15	Bureau	86 000	Primonial REIM (part minoritaire dans l'actif)	SCI Quadrans, de Patrick Drahi	environ 550 M€
Le 32 Blanche, 17 Bréguet, 92 Avenue de France	Paris	Bureau	24 300	JP Morgan AM (50% du portefeuille)	Oxford Properties	400 M€
Coeur Marais et Fhive	Paris 3	Bureau	21 500	Generali RE	Blackstone	320 M€
Place du Marché Saint Honoré	Paris 1er	Bureau	15 000	CBRE GI	BNP Paribas	300 M€
Morland Mixité Capitale	Paris 14	Bureau/Hôtel	n.c.	TH Real Estate	Emerige	plus de 300 M€
Metropolitan	Paris 17	Bureau	22 000	Deka Immobilien	JP Morgan AM	250 M€
Euro Alsace	Paris 10	Bureau	16 000	Union Investment RE	Commerz Real	environ 200 M€
Le 49-51 rue La Boétie	Paris 8	Bureau	11 000	BNP Paribas REIM	Poste Immo	environ 200 M€