

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les cessions d'actifs historiques réalisées par les banques françaises (2018-2020)

Groupe bancaire cédant	Cible	Localisation	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Valorisation (en M€)	Valorisation métrique (en €/m2)	Commercialisation	Stratégie	Date
BNP Paribas	14 Bergère	Paris 9	25 000	LaSalle Investment Management	550-600	≈ 23 000	BNP Paribas Asset Management	core	T1 2020
	37 Marché Saint-Honoré	Paris 1	17 000	CBRE Global Investors	300	20 000	BNP Paribas	core	T1 2018
	22 Clignancourt	Paris 18	9 000	Vinci Immobilier Wojo	120	13 333	Wojo	value-add	T4 2019
	21 Marché Saint-Honoré	Paris 1	6 600	J.P. Morgan	+110	+16 500	J.P. Morgan	value-add	T1 2020
Société Générale	132 Réaumur	Paris 2	4 560	CBRE Global Investors Fabrica SGR	+100	+21 500	Société Générale	core	T4 2018
	6 Sèvres	Paris 6	1 200	Thor Equities	50	41 600	Société Générale	core	T2 2019
	26 Cours de l'Intendance	Bordeaux	3 600	Selectirente	26	7 222	Société Générale	core	T3 2019