CFNEWS IMMO

Les principales transactions finalisées dans le logement depuis le début de l'année 2021

Nom de l'ensemble de logements	Région	Ville	Surface (en m2)	Acquéreur	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix (au m2)	Profil de risque
Cronos (opération M&A)	France	n.d.	n.d.	Axa IM Alts	Action Logement	2 000	n.d.	core
Programme de sept bâtiments	Île-de-France	Saint-Ouen	15 500	CDC Investissment Immobilier	Emerige	100	6 452 €	vefa blanc
Les Boréales	Île-de-France	Clichy-la-Garenne	11 000	M&G Real Estate	Cogedim, Novaxia, Serpi	85,3	7 755 €	vefa
Deux immeubles avenue Victor Hugo/rue Le Sueur	Paris	16e	7 000	PGIM Real Estate	n.d.	84	12 000 €	core
Hôtel particulier Scipion	Paris	5e	5 000	GDG Investissements	AP-HP	60,5	12 100 €	value-add
Initial & Signature	Bordeaux	Pessac	3 000	In'li Sud-Ouest	Capelli	n.d.	n.d.	vefa blanc
17-27 Pierre Baratin	Lyon	Villeurbanne	1 180	Swiss Life AM France	Nexity	n.d.	n.d.	vefa blanc