

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions finalisées dans les bureaux en région depuis début 2021

Nom des actifs	Localisation	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Véhicules	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Profil de risque	Commercialisation	Taux de rendement
Astrolabe	Marseille	Euromed	15 000	Principal Real Estate, Cepac Foncière	OPPCI OP-SUD	Predica, Covivio	90	6 000 €	core+	100,00%	4,42%
Portefeuille de 21 bureaux Orange	Auxerre, Chartres, Rennes, Perpignan	-	40 115	Midi 2i, Groupe Cardinal, Midi Foncière (Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées), Financière Immobilière Deruelle (Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes), Foncière Bretagne Pays de Loire (Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire) et la Mutuelle PréviFrance	-	Covivio	56	1 396 €	core	100,00%	n.d.
Emblem	Lille	Euralille	9 000	Macifimo	-	Icade Promotion, Groupe Duval	45	5 000 €	vefa blanc	0,00%	4,80%
Woopla	Lyon	Carré de Soie	10 734	Imovalor Gestion	SCPI Allianz Pierre	Conglomérat d'occupants	40	3 726 €	core	Quadriplus Groupe, Rhône Saône Habitat...	n.d.
Longchamps	Marseille	-	8 800	Paref Gestion	SCPI Interpierre	Batipart	22	2 500 €	core	94,00%	n.d.
Infina	Bordeaux	-	2 762	Grand Ouest Gestion d'Actifs	SCPI AMR	Id&al, Novaxia	12,5	4 526 €	vefa gris	Id&al	5,41%
Bâtiment B du Moulin Parc	Orléans	-	2 717	Roche Dubar & Associés	Foncière Entreprises 14	Lazard Group RE	9	3 312 €	core+	100,00%	3,86%
Siège de Colas Sud-Ouest	Bordeaux	Mérignac	2 800	Groupama Gan REIM	OPCI Groupama Gan Pierre 1	Colas Sud-Ouest	8,04	2 871 €	core	Colas Sud-Ouest	n.d.
Deux immeubles du parc du Millénium	Bordeaux	Mérignac	2 748	Midi 2i	SCPI Aedificis	JC Parinaud	7	2 547 €	core	100,00%	n.d.
Blue One	Montpellier	-	1 952	Foncière Magellan	-	Rivage Promotion	5,87	3 007 €	core	Total Quadran	n.d.
1 Grande Rue	Roubaix	-	1 252	Polynor	-	SCI Hôtelière Grand Place	5	3 994 €	core+	Société Générale, KPMG	n.d.
Horizon (lots de copro)	Nice	Arénas	1 244	Altixia REIM	SCPI Altixia Cadence XII	n.d.	4	3 215 €	value-add	77,00%	4,99%
6 Haute Borne	Lille	Villeneuve d'Ascq	1 691	Grelina	-	La Française REM	3,6	2 129 €	core+	93,00%	5,87%
Echo	Lille	Euralille	8 000	Newton Offices	-	Aventim	n.d.	n.d.	vefa blanc	Newton Offices	n.d.
Nantes Picherit	Nantes	-	2 840	Crédit Agricole Immobilier	-	Société de la Tour Eiffel (STE)	n.d.	n.d.	value-add	0,00%	n.d.
Immeuble de bureaux	Bordeaux	Mérignac	2 700	Primestone, Rohan Invest	-	Anthelios Entreprises	n.d.	n.d.	vefa blanc	0,00%	n.d.