

CFNEWS IMMO

Les plus grands portefeuilles signés sur le marché français de la logistique en 2020 et depuis le début de 2021

Nom de l'actif	Localisation	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Date de closing
Portefeuille Mercury	France	730 000	Patrizia, PFA Pension, POBA	BentallGreenOak	542*	742 €	2020
Portefeuille Hub&Flow	Paris, Lyon	430 000	Ivanhoé Cambridge	Cartyle	368	856 €	2020
Portefeuille Ateka de locaux d'activités (deal M&A)	France	500 000	KKR	co-fondateurs, Groupe BMF	300	600 €	2020
Portefeuille de 77 sites Jacky Perrenot	Lille, Paris, Lyon, Marseille	385 000	Tristan Capital Partners, Catella Asset Management	Jacky Perrenot	265	688 €	2020
Portefeuille Omega	Lille et Nimes	205 934	DWS	Goodman	235	1140 €	2021
Portefeuille Ares	France	290 000	Investec Property Fund	Ares Management	230	793 €	2020
Portefeuille Proximity (28 actifs de logistique urbaine dont 16 français)	France/Allemagne	125 000*	Blackstone	Castlelake, Melcombe	180*	1440 €	2020
Portefeuille North	Hauts-de-France	152 000	Deka Immobilien	SIG (groupe LogS)	140	921 €	2021
Parc logistique Baytree Mer (trois entrepôts)	Mer	123 000	Real I.S.	Axa IM Alts	132	1 073 €	2020
Portefeuille FM Logistic	Orléans, Nancy	128 000	Argan	FM Logistic	125	977 €	2020
Portefeuille Kinetic de 27 entrepôts (21 en France)	France/Allemagne	160 000	Cartyle	Kuehne+Nagel	101	631 €	2020
Portefeuille de cinq entrepôts	France	98 000	Round Hill Capital	Société de la Tour Eiffel	95	969 €	2020
Portefeuille de quatre actifs de logistique urbaine	Nanterre, Vitry-sur-Seine, Rosny-sous-Bois	47 000	Prologis	institutionnels, privés	80	1 702 €	2020
Portefeuille de douze entrepôts Intermarché	France	n.d.	Etche France	n.d.	75	n.d.	2020
Portefeuille de trois Décathlon	Carquefou, Caen, Brétigny	86 000	Exeter Property Group	Décathlon	71	826 €	2020
Portefeuille de neuf actifs	France	50 000	Crossbay France	Mansford	50	1 000 €	2021

* Volume ne concernant que la partie française de la transaction.