

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées depuis 2020 dans les bureaux du 16e arrondissement de Paris

Nom de l'actif	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Commercialisation	Stratégie
Le 61/63 Belles Feuilles	12 000	GCI, Lone Star	MACSF	moins de 200	16 666 €	0%	value-add
Code	5 800	CNP Assurances, AEW	EQT, Metropolitan Real Estate, Stam Europe	130,0	22 414 €	Adobe France	vefa en gris
Le 8 Place d'Iéna	2 410	CARMF	Amundi Immobilier	52,0	21 577 €	Eversheds	core
54 avenue Victor Hugo	2 500	Deux investisseurs privés	famille Lacourte	51,0	20 400 €	Lacourte Notaires	core+
Le 87-89 avenue Kléber	2 500	Financière du Grand Palais	foncière privée	45-50	18 000 €	0%	value-add
Le 46/48 Lauriston	2 500	Organisation Internationale	Patrimoni Group	45,0	18 000 €	0%	vefa blanc
Plateaux de bureaux du 87-89 Kléber	2 000	Utilisateur, institutionnel	Financière du Grand Palais	44,0	22 000€	n.d.	core
Le 43/45 Iéna	2 600	Groupama Immobilier	investisseur étranger	38,5	14 807 €	0%	value-add
Le 7 rue Léo Delibes	1500	OFI Pierre	investisseur privé	30	20 000€	Buro Club	core
Le 179 Victor Hugo	1000	Olifan, Foncière Magellan	family office français	20	20 000€	Alma Consulting	core
Le 4 rue de la Pompe	600	Braxton AM, privés	investisseur privé	10-15	≈ 20 800 €	Braxton AM, Iroko, LO Capital, Open House	core
Le 57 Montmorency	3200	investisseur institutionnel	Groupe Dimension	n.d.	n.d.	Alcimed, Aigle	core

Source : CFNEWS IMMO