

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées depuis 2020 dans les bureaux du 16e arrondissement de Paris

| Nom de l'actif | Surface en m2 | Acquéreur(s) | Cédant(s) | Valorisation (en M€) | Prix au m2 | Commercialisation | Stratégie |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|--|----------------------|------------|---|--------------|
| Le 61/63 Belles Feuilles | 12 000 | GCI, Lone Star | MACSF | moins de 200 | 16 666 € | 0% | value-add |
| Code | 5 800 | CNP Assurances, AEW | EQT, Metropolitan Real Estate, Stam Europe | 130,0 | 22 414 € | Adobe France | vefa en gris |
| Le 8 Place d'Iéna | 2 410 | CARMF | Amundi Immobilier | 52,0 | 21 577 € | Eversheds | core |
| 54 avenue Victor Hugo | 2 500 | Deux investisseurs privés | famille Lacourte | 51,0 | 20 400 € | Lacourte Notaires | core+ |
| Le 87-89 avenue Kléber | 2 500 | Financière du Grand Palais | foncière privée | 45-50 | 18 000 € | 0% | value-add |
| Le 46/48 Lauriston | 2 500 | Organisation Internationale | Patrimoni Group | 45,0 | 18 000 € | 0% | vefa blanc |
| Plateaux de bureaux du 87-89 Kléber | 2 000 | Utilisateur, institutionnel | Financière du Grand Palais | 44,0 | 22 000€ | n.d. | core |
| Le 43/45 Iéna | 2 600 | Groupama Immobilier | investisseur étranger | 38,5 | 14 807 € | 0% | value-add |
| Le 7 rue Léo Delibes | 1500 | OFI Pierre | investisseur privé | 30 | 20 000€ | Buro Club | core |
| Le 179 Victor Hugo | 1000 | Olifan, Foncière Magellan | family office français | 20 | 20 000€ | Alma Consulting | core |
| Le 4 rue de la Pompe | 600 | Braxton AM, privés | investisseur privé | 10-15 | ≈ 20 800 € | Braxton AM, Iroko, LO Capital, Open House | core |
| Le 57 Montmorency | 3200 | investisseur institutionnel | Groupe Dimension | n.d. | n.d. | Alcimed, Aigle | core |

Source : CFNEWS IMMO