

CFNEWS IMMO

Les transactions supérieures à 30 000 €/m2 dans le bureau à Paris depuis 2020

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateurs	Loyers (€/m2/an)	Rendement	Date
71-73 Champs-Élysées*	Paris QCA	8e	5 700	BMO Real Estate Partners	Famille émiratie	270	47 368	core	Bank Audi, SFR, Tara Jarmon et Rolex	n.d.	n.d.	T4 2020
10 Solférino	Paris	7e	3 700	Interparfums	Apsys	125	33 783	value-add	Interparfums	Vente utilisateur		T1 2021
16 George V	Paris QCA	8e	6 500	MACSF	Allianz Real Estate	+200	+30 769	core	Givenchy	860	2,70%	T1 2021
35 Bassano	Paris QCA	8e	1 300	Savills IM, Qatari	CNIM	40	30 769	core	CNIM	n.d.	2,75%	T2 2020
Le Square	Paris QCA	8e	7 000	AEW, CNP Assurances	PGIM Real Estate	215	30 714	core	August Debouzy	860	2,80%	T4 2020
38 Cour Albert 1er	Paris QCA	8e	3 000	Kresk Développement (Didier Tabary)	Bouygues Immobilier	+90	+30 000	vefa gris	Kresk Développement et ses marques	Vente utilisateur		T4 2020
17 Hoche	Paris QCA	8e	2 500	Deka Immobilien	L'Etoile Properties, SFO Group	+75	+30 000	core	Avisa Partners	n.d.	n.d.	T4 2020
173 Haussmann	Paris QCA	8e	11 100	La Française REM, CNP Assurances	Invesco Real Estate	327	29 459	core	Lazard	850	2,90%	T4 2020
22 Place Vendôme	Paris QCA	1er	200	Finamas	Privé	n.d.	n.d.	core	Finamas	Vente utilisateur		T3 2020

*surface commerciale survalorisée par rapport aux bureaux