

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions bureaux à l'Est de Paris depuis 2019

Actif	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Le Valmy	Montreuil	29 000	Primonial REIM	Gecina	230,8	7 959	core	BNP Paribas, MGEN...	2020
Le Joya	Val de Fontenay	50 000	Ivanhoé Cambridge	Europequipements, Quartus	222	4 440	vefa blanc	0%	2020
Sakura	Val de Fontenay	30 000	Primonial REIM	NW Fontenay/Bois (Cegereal)	180	6 000	vefa gris	Société Générale	2019
Le Fabrik	Montreuil	18 000	BNP Paribas REIM	AG2R La Mondiale	100-200	n.d.	core	Ministère de l'Économie	2019
Maille Nord 1	Noisy-le-Grand	13 079	Atland Voisin	n.d.	31	2 370	core	Gras Savoye, RATP Group...	2020
Le Marne	Noisy-le-Grand	33 500	Groupe HPC	Groupama Immobilier	28,5	851	value-add	0%	2019
Rue Bienvenue	Noisy-le-Grand	15 000	DeA Capital, fonds britannique	Privés	20-25	n.d.	value-add	65%	2020
Immeuble d'Econocom	Noisy-le-Grand	4 000	DCB International	Privés	- 8	- 2 000	value-add	Econocom	2020
TOTAL		192 000 m2			+ 800 M€				