

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les acquisitions majeures de bureaux signées en Région Sud entre 2019 et 2020

Nom de l'actif	Localisation	Nombre de m2	Acquéreur	Cédant	Valorisation	Prix au m2	Profil de risque	Taux d'occupation	Période
Reprise de 50 % de la tour Mirabeau	Marseille Euromed	21 658	CMA CGM	Bouygues Immobilier	90,0	4 156 €	vefa gris	100 %	T2 2020
Le Totem	Marseille Euromed	14 700	Perial AM	Primonial REIM	70,0	4 762 €	core+	100 %	T4 2020
Le Grand Large	Marseille Euromed	13 785	Perial AM	Foncière Masséna	70,0	5 078 €	core	n.d.	T4 2020
Le Centrium	Sophia-Antipolis	12 600	Unofi-Gestion d'Actifs	Courtin Real Estate	55,0	4 365 €	vefa en gris	60 %	T4 2020
Le Nova Sophia et le Naturae	Sophia-Antipolis	12 234	Deltager (Crédit Agricole)	Courtin Real Estate	45,0	3 678 €	core, vefa gris	50 %	T2 2020
Le M Square	Marseille	8 900	KanAm Grund Group	Real I.S.	41,5	4 663 €	core+	100 %	T1 2019
Le 22-26 Notre Dame	Nice	6 739	KanAm Grund Group	Oreima	25,0	3 710 €	core+	88 %	T2 2019
Le Longchamps	Marseille	8 800	Paref Gestion	Batipart	22,0	2 500 €	core+	94 %	T4 2020
Le Centraix	Aix-en-Provence	9 350	Perial AM	n.d.	22,0	2 353 €	core+	100 %	T2 2019
Le 2e lot des Carrés du Golf	Aix-en-Provence	4 380	BNP Paribas REIM	Altarea Cogedim	20,5	4 680 €	vefa gris	100 %	T4 2019
Le Smartsea	Marseille Euromed	6 500	Groupama Gan REIM, ANRU	Eiffage Immobilier	20,1	3 092 €	vefa gris	42 %	T2 2020
Le 70 République	Marseille	4 032	La Française Real Estate Managers	Axis	20,0	4 960 €	core	100 %	T4 2019
Le 300 Prado	Marseille	5 000	KanAm Grund Group	Oreima	18,0	3 600 €	core+	100 %	T2 2019
Le Business Pôle 2	Sophia Antipolis/Valbonne	3 906	La Française REM	Valimmo	12,5	3 200 €	core+	100%	T2 2020
Le 17B avenue Schuman	Marseille Euromed	2 800	Izimmo, Sogenial Immobilier, Serris REIM	Pitch Promotion	7	2 500 €	vefa gris	85 %	T3 2020
Les Carrés du Golf	Aix-en-Provence	5 000	Newton Offices	Altarea Cogedim	7,0	1 400 €	vefa en gris	100 %	T1 2019
Les locaux d'EDF	Marseille	1 856	Paref Gestion	Privés	4,6	2 478 €	core+	100 %	T2 2019