

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions bureaux à Paris 17e depuis début 2020

Cible	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (m2)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation
Great	9 600	BNP Paribas Cardif	Ardian Real Estate	200	20 833 €	vefa blanc	0%
112 Wagram	5 500	Aviva Investors	SFL	120	21 818 €	core	Zurich Insurance France
Vision 17	10 295	La Française REM	Scor IP	110	10 685 €	core	Rexel
Le Thémis	10 400	AGLM Immo (AG2R La Mondiale)	Covéa Immobilier	110	10 577 €	core+	0%
Toko	8 500	DWS (bureaux), La Française REM (coliving)	Meyer Bergman, Assembly, Stepling	100	+11 765 €	core	Webhelp, Colonies
58-60 Prony/85 Jouffroy d'Abbans	3 470	AEW	Hansainvest Real Assets	50	14 409 €	core	Multilocataires
8 Bayen	3 200	Monceau Assurances	Elysées Monceau	42	13 125 €	core	Groupe Élysées Monceau, ...
11 Prony	2 600	AEW	n.d.	30-40	n.d.	core	The Kooples
14 Salneuve	1 300	Abénex REIM	Apave parisienne	n.d.	n.d.	value-add	0%