

Les transactions commerces et centres commerciaux en 2020 en France

Cible	Localisation	Surface (m ²)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m ²)	Stratégie	Commercialisation	Date	
Cinq centres commerciaux	France	320 800	Credit Agricole Assurances, La Française (54,2 %)	Unibail-Rodamco-Westfield	1 104	64,2 %	6 350 €	core+	Multilocataires	T2
6/12 Faubourg Saint-Honore	Paris	5 400	Invesco Real Estate, BVK, NAEV	Famille parisienne, Herest	270	50 000 €	core	Prada, Loro Piana	T4	
71/73 Champs-Élysées	Paris	5 700	BMO REP	Famille émiratie	270	47 368 €	core	SFR, Tara Jarmon, Rolex	T4	
Portefeuille Alma (Adeo)	France	210 000	Batipart (41 %), Coviva (39 %), Adeo	Adeo (famille Mulliez)	+250	-1 244 €	core	Leroy-Merlin, Bricoman	T3	
CIFA	Aubervilliers	40 000	Mata Capital	Eurazeo Patrimoine	220	5 500 €	core+	98%, 280 locataires	T1	
3 Monoprix & 2 hypermarchés Casino	France	n.d.	SCI AHR	Mercialys	212	n.d.	core+	Monoprix, Casino	T4	
12 & 14 Castiglione	Paris	n.d.	Compagnie Financière de Châteaufort	Fiducial Gérance, Arcange	200	n.d.	core+	n.d.	T3	
144 Rivoli	Paris	7 000	Ikea	Invesco Real Estate	130	18 571 €	core+	Ikea	T3	
Quatre Monoprix	France	17 500	AEW Cloger	n.d.	110	6 286 €	core	Monoprix	T2	
22 Faubourg Saint-Honore	Paris	n.d.	Famille propriétaire d'Hermès	Indivision familiale	100	n.d.	core	Larvin Femme	T2	
Le Printemps de Lille	France	11 550	Unofi-Gestion d'Actifs	LaSalle Investment Management	90	7 792 €	core	Le Printemps	T2	
Cinq supermarchés Casino	France	12 000	Ascencio	n.d.	85	7 083 €	core	Casino	T1	
Portefeuille de 18 actifs Conforama	France	n.d.	Clayton Dubilier & Rice, XXXLutz	Steinhoff	70	n.d.	core	Conforama	T2	
83 Faubourg Saint-Honore	Paris	2 300	Sotheby's	Edmond Coignet	68	29 565 €	value-add	ex-galerie Bernheim Jeune	T3	
Monoprix Prado	Marseille	8 380	Amundi Immobilier	Casino	61	7 397 €	core	Monoprix	T2	
Supermarché Casino	Paris	4 000	Amundi Immobilier	Casino/Fortress Group	47	11 645 €	core	Casino	T2	
CC Dijon Chénouvé, Montauban, Valence 2	France	n.d.	Mercialys	SCI AMR	43	n.d.	core+	Multilocataires	T4	
Trois Monoprix	Paris et Nice	8 400	F&A Asset Management, assureur mutualiste	n.d.	41	4 881 €	core	Monoprix	T4	
Monoprix	Boulogne	5 300	F&A Asset Management, assureur-ve	Monoprix	40	-7 736 €	core	Monoprix	T3	
Centre commercial Saint-Christoly	Bordeaux	12 000	Rivage Asset Management	n.d.	-40	-3 333 €	value-add	Multilocataires	T4	
Monoprix rue de Rennes	Paris	3 140	Groupama Gan REIM	Monoprix	39	12 420 €	core	Monoprix	T3	
Portefeuille Match	France	28 577	Inter Gestion REIM	n.d.	34	1 190 €	core+	Match	T3	
Monoprix	Asnières	3 497	Picture AM	Mercialys	31	8 808 €	core	Monoprix	T4	
Galerie commerciale Carrefour Market	Nice	6 272	La Française REM	Vinci Immobilier	30	4 703 €	vefa gris	Carrefour Market, six boutiques	T2	
Huit magasins Samse	France	19 000	Alland Voinin, MyShareCompany	Samse	30	1 579 €	core	Samse	T4	
Supermarché Casino	Cannes	5 000	Amundi Immobilier	Casino/Fortress Group	28	5 600 €	core	Casino	T2	
Centre commercial des Trois Dauphins	Grenoble	n.d.	Deltager, Credit Agricole Sud Rhône-Alpes	Eurocommercial	25-30	n.d.	core	Multilocataires	T4	
Les Passages Mériaudeck	Bordeaux	7 350	Vinci	Wereldhave	20-30	n.d.	value-add	Picard, Basic Fit	T4	
Quinze restaurants Buffalo Grill	France	7 740	Alland Voinin	n.d.	20	2 584 €	core	Buffalo Grill	T3	
Monoprix	Versailles	4 400	Edmond de Rothschild REIM	Casino	18	4 091 €	core	Monoprix	T4	
235 Saint-Honore	Paris	250	Financière JL	Indivision familiale	-15	-60 000 €	n.d.	Le Castiglione, Pierre Marcolini	T3	
Trois actifs (Marais & Boulogne)	IDF	n.d.	n.d.	Privés	15	n.d.	n.d.	n.d.	T2	
38 Sainte-Croix de la Bretonnerie	Paris	260	Groupama Gan REIM	n.d.	15	57 692 €	core	Sources	T2	
Boutique Orange	Toulouse	800	Groupama Gan REIM	n.d.	15	18 250 €	core	Orange	T4	
50 Rue de l'Orgeval	Coulommiers	n.d.	Alland Voinin	n.d.	14	n.d.	n.d.	n.d.	T2	
Portefeuille Sephora	France	1 446	Semis REIM, Sogerial Immobilier	Sephora	14	9 682 €	core	Sephora, Nature & Découvertes	T2	
Centre commercial Bobigny 2	Bobigny	6 067	n.d.	La Française REM	13	2 143 €	value-add	13% de vacance	T2	
Cinq boutiques	Paris	n.d.	F&A Asset Management	n.d.	12	n.d.	core	Multilocataires	T2	
Supermarché Casino	Le Pradet	4 346	Inter Gestion REIM	n.d.	11	2 531 €	core	Casino	T2	
Monoprix	La Celle Saint-Cloud	2 700	Inter Gestion REIM	n.d.	10	3 704 €	core	Monoprix	T3	
64 rue d'Antibes	Cannes	100	Financière Immobilière Bordelaise	Groupama Gan REIM	10	100 000 €	core+	0	T1	
Espace SOY Ouest	SOY	31 000	Société des Grands Magasins	Hammerson	10	323 €	value-add	n.d.	T2	
8 Faisan	Strasbourg	1 600	Hermann Frères, Setlam Immobilier	Family Office	-10	-6 260 €	value add	0,9	T3	
Retail park Zac des Cariloux	Calais	5 128	Family office	Frey	9	1 755 €	core	Multilocataires	T3	
134 Rennes	Paris	350	Privés	Privés	8	50 000 €	core	Kilo	T1	
124/126 Raspail	Paris	450	Foncière de Shery	n.d.	7	14 667 €	core+	Franprix	T2	
Le 40 rue des Abbesses	Paris	213	Groupama Immobilier	Patrizia France	6	26 761 €	core	The Koooples et Jimmy Fairly	T2	
Franprix Caulaincourt	Paris	465	Primonial REIM	Privés	-5	-10 700 €	core	Franprix	T4	
Retail park Pontault-Combault	Pontault-Combault	1 750	Cefic REIM	Privés	4	2 286 €	core+	Multilocataires	T3	
50 Charles de Gaulle	Neuilly	170	Fiducial Gérance	n.d.	3	18 236 €	core	Dental paris Ouest	T2	
Galerie du Gray d'Albion, boulevard de la Croisette	Cannes	340	n.d.	La Française REM	3	8 236 €	value-add	70% de vacance	T2	
112 Chemin Vert	Paris	368	CF Invest	Privés	2	5 028 €	value-add	Dancefloor Paris	T4	
Le 51 avenue Montaigne	Paris	806	Foncière Patrimonia	privé	n.d.	0 €	core	Dior Couture	T2	
Deux magasins Jardiland	France	10 650	Whiterock	Covivio	n.d.	n.d.	core	Jardiland	T4	
240 bis Saint-Germain	Paris	200	Financière JL, Hermann Frères	Privés	n.d.	n.d.	core	Muuto	T3	
Quick place de Clichy	Paris	n.d.	Groupama Gan REIM	n.d.	n.d.	n.d.	core	Quick	T2	
Portefeuille commercial	France	13 750	Keys AM	Compagnie de Phalsbourg	n.d.	n.d.	core	Multilocataires	T1	
Deux magasins Jardiland	France	10 650	Whiterock	Covivio	n.d.	n.d.	core	Jardiland	T4	
64 place du général De Gaulle	Lille	137	Swiss Life AM France	Privés	n.d.	n.d.	core	Carol	T1	
Deux commerces alimentaires	France	6 500	Inter Gestion REIM	Albarea, Casino	n.d.	n.d.	core	Intermarché, Casino	T4	

+ 4 15 Md€