

## Les 5 plus grandes acquisitions de 2020, par classe d'actifs

	Cible	Localisation	Surface (en m2)	Acquisiteur(s)	Cédant(s)	Montant (en M€)	Valorisation métrique (en €/m2)
<b>Top 5 bureaux Paris / IDF</b>	Futur siège zéro carbone d'Engie	La Garenne-Colombes	94 000	Swire Life Asset Managers France	Engie, Newby	+1 M€	n.d.
	SNIT	Issy-les-Moulineaux	47 200	Primorial REIM, La Française, EDF Invest	Unibail-Rodamco-Westfield	650	13 135 €
	14 Bergère	Paris OCA	30 000	LaSalle IM	Groupe BNP Paribas	600	20 000 €
	Les tours City 1 et City 2 de Chylights	Boulogne	48 500	Alliant Real Estate	BNP Paribas Cardif	540	11 134 €
	Aquarel (Site 147)	Issy-les-Moulineaux	33 495	DTZ Investors REIM, CNP Assurances	Gecina	422	12 550 €
* La finalisation de la transaction est attendue pour 2021						<b>Total</b>	<b>+3 M€</b>
<b>Top 5 bureaux région</b>	La tour Mirabeau	Aix/Marseille	21 698	CMA CGM	Bouygues Immobilier	180	8 311 €
	Le Lugdunum	Lyon	22 000	Aviva Investors Real Estate France	Unifol Assurances	126	5 727 €
	New Age	Lyon	20 000	Unifol-Gestion d'Actifs	Sogelym Divence	100	5 000 €
	Siège régional de la Caisse des Dépôts	Bordeaux	27 000	Caisse des Dépôts et des Consignations	Kaufman & Broad	100	3 704 €
	Centre R&D de Piemo Fabre	Toulouse	44 000	Altand Vision MyShareCompany	Piemo Fabre	75	1 705 €
						<b>Total</b>	<b>618 M€</b>
<b>Top 5 commerce</b>	Cinq centres commerciaux	France	300 800	Credit Agricole Assurances, La Française (S4 z 3)	Unibail-Rodamco-Westfield	2 037	6 350 €
	6/12 Faubourg Saint-Honoré	Paris	5 400	Invesco Real Estate BVK, NADY	Famille parisienne, Herest	270	50 000 €
	74/77 Champs-Élysées	Paris	4 100	BMO REP	Famille émirate	260	63 445 €
	Portefeuille Alma Vadeol	Europe	200 000	Balport (41 %), Covela (39 %), Adco	Adco (famille Mulliez)	255	1 214 €
	CFA	Aubervilliers	40 000	Mata Capital	Euroco Patrimoine	330	8 250 €
						<b>Total</b>	<b>+3 M€</b>
<b>Top 5 logistique</b>	Portefeuille Mercury	France	750 000	Patricia, PFA Pension, POBA	BentallGreenOak	600	822 €
	Portefeuille Hub&Flow	Paris, Lyon	430 000	harrhol Cambridge	Carlyle	330	767 €
	Portefeuille Aves	France	250 000	Investec Property Fund	Aves Management	270	931 €
	Portefeuille de 77 sites Jacky Pemanot	Lille, Paris, Lyon, Marseille	385 000	Tititan Capital Partners, Catalyst Asset Management	Jacky Pemanot	265	688 €
	Portefeuille de 27 entrepôts I2I FR	France/Allemagne	150 000	Carlyle	Kuehne+Nagel	300	1 350 €
						<b>Total</b>	<b>1,6 M€</b>
<b>Top 5 hôtellerie</b>	Holiday Inn Paris-Porte de Clichy	Paris	262	Extensiam, Catala Hospitality Europe	n.d.	n.d.	n.d.
	Hôtel Plaza à Nice (Portefeuille Vardo)	Nice	172	Covivio Hotels	Vardo Partners	60	n.d.
	Hôtel Touba	Paris	82	Famille Varny	privé	43	n.d.
	The Reason Hotel	Paris	105	La Française	Mata Capital	43	n.d.
	Altapura	Val Thorens	88	Eodan	Groupe Sibuet	40	n.d.
						<b>Total</b>	<b>n.d.</b>
<b>Top 5 résidentiel (résidences gérées comprises)</b>	Portefeuilles CDC Habitat	France	n.d.	CDC Habitat	Newby, Albea, Icade, Prémont, Capelle	+ 3 M€	n.d.
	Urban Ivy	Ivry-sur-Seine	25 000	Primorial REIM	Icade	109	4 350 €
	56 Montaigne	Paris Be	1 800	privé	privé	104	57 000 €
	29 Hoche	Paris Be	4 100	privé	privé	50	12 395 €
	Portefeuille de 4 résidences services seniors	Sauvigny, Vilapinte, Montlaur, Montargis	13 600	Primorial REIM	Unifol	50	3 675 €
						<b>Total</b>	<b>1,3 M€</b>
<b>Top 5 santé</b>	Prise de participation de 29 % dans 81 actifs	Europe	n.d.	BNP Paribas Cardif, EDF Invest	Korian	335	n.d.
	Les murs des établissements Incea	France	n.d.	Korian	Artin IP	140	n.d.
	Cinq maisons de retraite en France	France	500 lits	Korian	propriétaire foncier	67	n.d.
	Polyclinique de Navarre	Pau	179 lits	Icade Santé	groupe Gaucher	35	n.d.
	Clinique de la Pinède	Saint-Estève	12 316 m2	Euryale Asset Management	Prenail Santé	25,3	n.d.
						<b>Total</b>	<b>759 M€</b>