

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions ciblant les magasins Monoprix en France depuis 2018

Société	Région	Surface	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Date	Valorisation (en M€)
PORTEFEUILLE 53 ACTIFS IMMOBILIERS MONOPRIX	Île-de-France	n.d.	GENERALI REAL ESTATE	GROUPE CASINO	sept.-18	562
PORTEFEUILLE DES MURS DE 14 MAGASINS MONOPRIX	France	n.d.	AGLM IMMO (AG2R LA MONDIALE)	GROUPE CASINO	oct.-18	180
ACTIF MIXTE DU 23 OPÉRA (PARIS 1ER)	Île-de-France	7 425	DEKA IMMOBILIER	OREIMA	déc.-19	160
MONOPRIX SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, MONOPRIX LA GARENNE-COLOMBES	Île-de-France	15 000	MATA CAPITAL	MERCIALYS	juil.-19	100
MONOPRIX 258 AVENUE DU PRADO (MARSEILLE)	Région Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur	8 380	AMUNDI IMMOBILIER	GROUPE CASINO	juin-20	61
PORTEFEUILLE DE TROIS MONOPRIX RUE D'ALÉSIA, RUE PIERRE FONTAINE (PARIS) ET PLACE GARIBALDI (NICE)	Île-de-France et Région Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur	8 400	F&A ASSET MANAGEMENT	n.d.	déc.-20	41
MONOPRIX BOULEVARD JEAN JAURÉS (BOULOGNE-BILLANCOURT)	Île-de-France	5 300	F&A ASSET MANAGEMENT	INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS LPS	sept.-20	40
COMMERCE 52 RUE DE RENNES (PARIS 6ÈME)	Île-de-France	3 140	GROUPAMA GAN REIM	MONOPRIX	nov.-20	39
MONOPRIX, 74 RUE DES BOURGUIGNONS (ASNIÈRES-SUR-SEINE)	Île-de-France	3 497	n.d.	MERCIALYS	déc.-20	30,8
PORTEFEUILLE DE COMMERCES ALIMENTAIRES ET RESTAURANT (PARIS QCA)	Île-de-France	1 200	EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (REIM)	n.d.	juil.-20	18
MONOPRIX, 5 RUE GEORGES CLÉMENCEAU (VERSAILLES)	Île-de-France	4 400	EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (REIM)	GROUPE CASINO	déc.-20	18