

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les transactions bureaux à Paris 7 depuis le début de l'année (janv-avril 2021)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Trimestre
Dix Solférino	Paris	7e	3 600	Interparfums	Apsys	125	34 722	vente utilisateur	Interparfums	T2
15 Cognacq-Jay	Paris	7e	4 646	J.P. Morgan	Amundi Immobilier	80	17 219	value-add	<i>vide</i>	T1
260 Saint-Germain	Paris	7e	1 600	Groupama Gan REIM	Axa IM Alts	34	21 250	core	Multi-locataires	T1
4 Palais Bourbon	Paris	7e	1 200	Naxicap, Picture AM	Condé Nast	27	22 500	value-add	<i>vide</i>	T1
			TOTAL : 11 046			TOTAL : 266	MOYENNE : 23 923			