

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions sous forme de vefa dans le logement en Île-de-France, depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Valorisation métrique (€/m2)</i>	<i>Date</i>
Programme de sept bâtiments	IDF	Saint-Ouen	15 500	CDC Investissment Immobilier	Emerige	80-100	≈ 5 550	T1
Les Boréales	IDF	Clichy-la-Garenne	11 000	M&G Real Estate	Cogedim, Novaxia, Serpi	85.3	7 755	T1
Programme de 93 logements	IDF	Rueil-Malmaison	6 000	Homya (Gecina)	Les Nouveaux Constructeurs	45.8	7 633	T3
Ensemble de 48 logements	IDF	Saint-Ouen	3 900	Groupe de protection sociale	Serpi, Cirpa Construction, Sodrim	≈ 20	≈ 5 128	T2
109 rue Martre	IDF	Clichy-la-Garenne	2 600	BlackRock Real Assets	Cirpa-Serpi	≈ 18	≈ 6 923	T3
Canopée	IDF	Issy-les-Moulineaux	3 000	Verrecchia	Foncière Maher	≈ 20	n.d.	T2
Portefeuille de 17 immeubles	IDF, Paris	n.d.	n.d.	PowerHouse Habitat	EDF	n.d.	n.d.	T3