

CFNEWS IMMO

Les plus grands portefeuilles logistiques signés sur le marché français depuis début 2021

Logistique	Périmètre	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Prix en M€	Prix/m2	Risque	Yield	Date
Portefeuille Omega	France, Allemagne, Royaume-Uni, Espagne, Slovaquie, Pays-Bas, République Tchèque	322 000	Dream Industrial REIT	Clarion Partners Europe	375*	1 165 €	core	0,039	T2
Portefeuille Optimus	France	342 000	Hines	Auchan Retail	286	836	core+	0,0472	T2
Portefeuille de dix entrepôts	Allemagne, France, Italie, Espagne	187 967	Swiss Life AM	Barings	280	1 490 €	core	n.d.	T3
Portefeuille Omega	France	205 934	DWS	Goodman	235	1 141 €	core	n.d.	T1
Portefeuille Spark	France	n.d.	Exeter Property Group, GIC	Morgan Stanley	220	n.d.	core	0,0527	T2
Portefeuille Fairway	France, Royaume-Uni, Irlande	152 910	JP Morgan	Mount Park Logistic	147,5	965	core	0,0393	T2
Portefeuille North	France	152 000	Deka Immobilien	SIG	140	921	core	0,044	T1
OPPCI Organa III (share-deal)	France	156 000	PGIM Real Estate	Alderan	90	577	value-add	n.d.	T1
Portefeuille de 67 locaux d'activités	France	290 000	Triallissimo	BMG	80	276	value-add	n.d.	T2
Portefeuille Bert	France	138 000	Alderan	Bert	70	507	core	0,07	T2
Trois entrepôts Carrefour	France	70 000	Argan	Carrefour	60	857	value-add	n.d.	T2
Portefeuille Castel Log	France	66 000	GLP	Financière ID	60	909	vefa gris	0,05	T2
Portefeuille de neuf actifs	France	50 000	Crossbay France	Mansford	50	1 000 €	core	n.d.	T1

* Volume ne concernant que les actifs français du portefeuille.