

CFNEWS IMMO

Les principales transactions engagées ou finalisées sur le marché du commerce depuis janvier 2021

Nom de l'actif	Région	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque	Commercialisation	Taux de rendement
Portefeuille Altarea	France	238 800	Crédit Agricole Assurances	Altarea	485	2 031 €	core	Retail parks + gares	n.d.
Portefeuille Wereldhave	France	164 000	Lighthouse Capital	Wereldhave	305	1 860 €	core+	Multilocataires	7,50%
Portefeuille Decathlon	France	95 500	lReit Global	Decathlon	110,5	1 157 €	core	Decathlon	6,80%
277 Saint-Honoré	Paris	2 300	Immobel	Gérald Hilbert	102	44 348 €	core+	&Other Stories (va partin), Deskeo (bureaux)	n.d.
Trois hypermarchés	France	39 500	W.P. Carey	Casino	102	2 582 €	core	Casino	n.d.
275 Saint-Honoré	Paris	2 200	Brookfield AM	Richemont	95	43 182 €	core+	Mulberry	n.d.
Carré Sud	Nîmes	34 500	Frey	investisseurs privés	85,7	2 484 €	core	Multilocataires	6,30%
Portefeuille de sept magasins	France	33 500	LeadCrest Capital Partners	Casino	70	2 090 €	core+	Monoprix, Casino	n.d.
Portefeuille Rivoli	Paris	n.d.	Groupama Gan REIM	n.d.	58,5	n.d.	core	Foot Locker, Sephora	n.d.
Portefeuille Cifocoma	France	n.d.	Herrmann Frères & Fils	Paref Gestion	50	n.d.	core	95,70%	n.d.
Espace Saint-Quentin	Montigny	7 500	Allianz Real Estate (25 %)	Hammerson	32,6	4 347 €	core+	94%	n.d.
Galerie commerciale Canto Perdrix	Marseille	6 000	Serris REIM	Institutionnel	30	5 000 €	core	Multilocataires	9,34%
Hôtel Soltykoff (ex Elephant Paname)	Paris	1 800	Deux investisseurs privés	Famille Fiat	28	15 556 €	value-add	0%	n.d.
Nicétoile	Nice	2 000	Allianz Real Estate (10 %)	Hammerson	26	13 000 €	core+	97%	n.d.
Le Passage Agard	Marseille	3 000	Groupe Sebban, institutionnel français	Privés	12,5	4 167 €	core	100%	n.d.
101 Jean Mermoz	Lyon	5 250	Norma Capital	n.d.	11,5	2 190 €	core	Casino, Subway, ...	n.d.
Decathlon	Rouen	1 350	Primonial REIM	Groupe Sebban	5,3	3 926 €	core	Decathlon	n.d.
O'Castel	Castelnaudary	7 326	Cinq investisseurs locaux	Foncière privée	5	683,00 €	core+	Multilocataires	n.d.
44 Caulaincourt	Paris	465	Primonial REIM	Privés	5	10 753 €	core	Franprix	4,50%
13 Choisy	Paris	1 313	Foncière privée	n.d.	4,356	3 318 €	core	Fitness Park	6,63%
Portefeuille de 8 commerces	France	1 200	Urban Premium	n.d.	4,2	3 500 €	core	Multilocataires	n.d.
Centre médical	Paris	230	Norma Capital	n.d.	1,8	7 826 €	core	Medident	n.d.
La Vie Claire	Le Chesnay	321	Altixia REIM	n.d.	1,34	4 174 €	core	La Vie Claire	n.d.
Supermarché Spar	Le Havre	450	Groupe Brilhac	Hurban	1	2 222 €	vefa gris	Spar	n.d.
La Coupole de Nîmes	Nîmes	15 000	SOCRI REIM	Aviva	n.d.	n.d.	core	Multilocataires	n.d.
Rue des Arts (M&A)	Toulon	2 500	Groupe Sebban (51 %)	Carim	n.d.	n.d.	core	Multilocataires	n.d.
Decathlon	Strasbourg	3 500	Mata Capital	Privés	n.d.	n.d.	core	Decathlon	n.d.
Portefeuille Jardiland	Tarbes & Calais	6 424	Whiterock	Covivio Hotels	n.d.	n.d.	core	Jardiland	n.d.
TOTAL					1546,596				