

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans le bureau à Lyon depuis le début de l'année

Cible	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur	Cédant	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
288 Part Dieu	Part-Dieu	12 851	Primonial REIM	Covivio	≈ 60	≈ 5 000	core	Enedis	T2
79 Cours Vitton	Brotteaux	5 400	AEW	Implid	50,5	9 352	core	Implid	T2
Woopla	Carré de Soie	10 734	Immovalor Gestion	Conglomérat d'occupants	44	4 099	core	Quadriplus Groupe, Rhône Saône Habitat, ...	T1
69 République	Presqu'île	3 953	Sofidy	Étranger	30	7 589	core	Etam (retail), Ville de Lyon (bureaux)	T2
15 Olympe de Gouges	Villeurbanne	6 000	Sytral	Cogedim	23,28	3 880	vente utilisateur	Sytral	T3
K Ouest	Limonest	9 520	Foncière Magellan	L'Étoile Properties	17	1 786	core	Partiellement vacant	T1
Fireworks	Rillieux-la-Pape	5 000	Foncière Magellan	DCB International	15	3 000	core	1	T1
					≈ 240				