

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions sur des immeubles de bureaux d'Issy-les-Moulineaux finalisées en 2020 et depuis début 2021

Nom de l'actif	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix au m2 (€)	Profil de risque	Utilisateurs	Année de closing
Shift	47 200	Primonial REIM, La Française, EDF Invest	Unibail-Rodamco-Westfield	620	13 136	core	Nestlé	2021
Sways	42 000	Sogecap	Bouygues Immobilier, Primonial REIM	608	14 476	vefa gris	Canal+	2020
Futur siège de CNP Assurances	30 000	CNP Assurances, La Française REP	Altarea Cogedim, CDC	400	13 333	vefa gris	CNP Assurances	2020
Tour Keïko	26 000	Aéma REIM	Axa IM Alts	≈ 300	11 538	vefa gris	Aéma Groupe	2021
Edo	10 900	La Française REM	Covivio	130	11 927	core	Transdev	2021
Inspira	11 250	Credit Suisse, Belvedere Capital	GCI, Benson Elliot	90	8 000	core	100%	2020