CFNEWS IMMO

Les transactions bureau en Première couronne depuis le début de l'année (Nord, Est, Sud)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Vaorisation (€/m2)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Locataire(s)
Tour Altaïs	PC Est	Montreuil	37 700	Gulf Islamic Investments	Arpent Capital, Maple Knoll Capital, Oaktree	250	6 631	core	Mairie de Montreuil, Air France
26 Valmy	PC Est	Montreuil	17 000	La Française REM	AG2R La Mondiale	133,6	7 859	core	Across
Les Magasins Généraux	PC Nord	Pantin	19 300	Tishman Speyer	AG2R La Mondiale	135	6 736	core	BETC
Loire	PC Sud	Villejuif	20 000	Assureur	Icade	-130	- 6 500	core	LCL
Equinox	PC Nord	Clichy	22 300	Fonds d'investissement étranger, HW Capital LBO France, CDC Investissement Immobilier	DTZ Investors, CNP Assurances	50-100	n.d.	value-add	55 % : Siacia Saint Honoré, ...
Network II	PC Sud	Bagneux	16 000	CDC Investissement Immobilier	Codic, Nexity	55-75	n.d.	vefa blanc	vide
58 Pierre Sémard	PC Sud	Châtillon	11 143	AnaCap Financial Partners Freo Group	Coffim	+50	+ 4 487	vefa blanc	vide
Omega	PC Sud	Kremlin-Bicêtre	8 300	Blue Colibri Capital	La Mutuelle Générale	25-30	= 3 313	value-add	vide
Station 84	PC Nord	Saint-Denis	4 610	Médecins du Monde	B&C France	20	4 338	vefa gris	Médecins du Monde