

CFNEWS IMMO

Les transactions dans le bureau du Croissant Ouest au premier semestre

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Shift	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	47 200	Primonial REIM La Française EDF Invest	Unibail- Rodamco- Westfield	620	13 136	core	Nestlé	T1
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	Croissant Ouest	La Défense	22 144	Perial AM La Française REM	Unibail- Rodamco- Westfield	213	9 619	core+	Orange Orange Cyberdefense	T1
Siège de Bic	Croissant Ouest	Clichy	n.d.	BNP Paribas Real Estate Citallios	Bic	175	n.d.	value-add	Bic	T1
Edo	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	10 900	La Française REM	Covivio	+130	+11 927	core	Transdev	T1
Mozaïk	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	18 050	Liberty Management	DTZ Investors (Sogecap, CNP Assurances)	76,5	4 238	core+	85%	T1
Le Prairial	Croissant Ouest	Nanterre	13 400	Icade	Keys REIM	60	4 478	value-add	100%	T2
Côté Jardin	Croissant Ouest	Courbevoie	5 500	Agence de l'eau Seine-Normandie	Eurazeo	49	8 909	vefa	Agence de l'eau Seine-Normandie	T2
Tour Ciel	Croissant Ouest	La Défense	10 300	Soremi	n.d.	+40	+3 883	value-add	56%	T1
Union Square	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	7 977	UBS AM	AEW	+40	+5 014	value-add	Midas PGG James Hardie	T1
83 Charles de Gaulle	Croissant Ouest	Neuilly-sur-Seine	1 900	Fiducial Gérance	Immobilière Dassault	+30	+15 789	core	Multiloc	T1
55 Deguingand	Croissant Ouest	Levallois-Perret	5 100	Groupe Bertrand	Gecina	26	5 098	value-add	n.d.	T2
Le Nacre	Croissant Ouest	Levallois-Perret	1 500	Patrimoni Group	Isor	-20	-13 000	core	Isor	T2
Espace Gallieni	Croissant Ouest	Boulogne-Billancourt	3 000	Perial AM	n.d.	+15	+5 000	value-add	n.d.	T2
54 Victor Hugo	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	1 726	Concordim Concrete IM	BNP Paribas REIM	-10	-5 794	core	AIT-STEIN Group	T1
Plein Ouest B	Croissant Ouest	La Défense	4 300	Arc Eiffel investissement	Primonial REIM	n.d.	n.d.	value-add	Partiellement vacant	T2
						+1,5 Md€				