

# CFNEWS IMMO

## Les prises de participation au capital des gérants de SCPI et OPCI depuis 2018

<i>Nom de la cible</i>	<i>Volume géré (au 31/12/2020)</i>	<i>Type d'opération</i>	<i>Repreneurs</i>	<i>Cédants</i>	<i>Valeur d'entreprise (à la date de la reprise)</i>	<i>Multiple d'Ebitda</i>	<i>Date de finalisation</i>
Altixia REIM	Plus de 120 M€	Prise de participation majoritaire	Groupe Cyrus	Foncière Héraclès, 5 managers	nd.	Plus de 7x l'Ebitda	2021
Aestiam (ex Foncia Pierre Gestion)	Près d'1,2 Md€	Reprise de 100 % des titres	Blackfin Capital Partners	Foncia	nd.	Plus de 7x l'Ebitda	2020
Astream	Près de 4 Md€	Prise de participation majoritaire	Nextstage AM	Fondateurs	nd.	n.d.	2018
Sofidy	Près de 6,7 Md€	Reprise de 100 % des titres	Tikehau Capital	n.d.	120 M€	7x l'Ebitda de 2017	2018
Primonial REIM	Plus de 23 Md€	Reprise du solde des titres (30,3 %)	Primonial	Union Financière de France	90,9 M€	n.d.	2018