

# CFNEWS IMMO

## Les transactions bureaux dans la métropole lilloise depuis le début de l'année (janvier-mai 2021)

<i>Cible</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Valorisation métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Date</i>
Siège régional d'Orange	Lille	Villeneuve d'Ascq	19 540	Amundi Immobilier	Eiffage	62	3 173	core	Orange	T2
Emblem	Lille	Euralille	9 000	Macifimo	Icade Promotion / Groupe Duval	40-45	4 500-5 000	vefa blanc	0%	T1
Echo	Lille	Euralille	8 000	Newton Offices	Aventim	20-50	n.d.	vefa gris	Newton Offices	T1
1 Grande Rue	Lille	Roubaix	1 252	Polynor	SCI Hôtelière Grand Place	-5	-4 000	core+	Société Générale, KPMG	T1
6 Haute Borne	Lille	Villeneuve d'Ascq	1 691	Greline	La Française REM	3,6	2 129	core+	93%	T1