

CFNEWS IMMO

Les principales acquisitions réalisées par les fonds allemands en France, toutes classes d'actifs confondues, au premier trimestre 2021

<i>Typologie d'actifs</i>	<i>Nom de l'actif</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (en M€)</i>	<i>Prix au m2</i>	<i>Profil de risque</i>	<i>Taux de rendement</i>
Bureau	9 Percier	Paris 8 (QCA)	6 300	Deka Immobilien	Société Foncière Lyonnaise (SFL)	144	22 857 €	core	n.d.
Bureau	9 Argenson	Paris 8 (QCA)	2 200	AEW, RVK	Foncière Raynouard	55	25 000 €	core	3,40%
Bureau	Le Virage	Marseille Prado	12 000	Real I.S.	MACSF	60	5 000 €	core+	n.d.
Logistique	Portefeuille Omega	Lille et Nîmes	205 934	DWS	Goodman	235	1 141 €	core	n.d.
Logistique	Portefeuille North	Lille et Maubeuge	152 000	Deka Immobilien	SIG (Groupe Log'S)	140	921€	core	4,40%
Commerce	Espace Saint-Quentin	Montigny	7 500	Allianz Real Estate (25 %)	Hammerson	32,6	4 347 €	core+	n.d.
Commerce	Nicétoile	Nice	2 000	Allianz Real Estate (10 %)	Hammerson	26	13 000 €	core+	n.d.