



Les principales transactions dans le commerce en France depuis le début de l'année (janv-avril 2021)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Finalisation
Portefeuille Decathlon	France	n.d.	95 500	IREit Global	Decathlon	110,5	1157	core	Decathlon	T3
Trois hypermarchés	France	Sud et Centre	39 500	W.P. Carey	Casino	102	2582	core	Casino	T2
Espace Saint-Quentin	SQY	Montigny	7 500	Allianz Real Estate (25 %)	Hammerson	32,6	4347	core+	94%	T1
Nicétoile	Nice	Centre	2 000	Allianz Real Estate (10 %)	Hammerson	26	13000	core+	97%	T1
Le Passage Agard	Marseille	Aix-en-Provence	3 000	Groupe Sebban, institutionnel français	Privés	10-15	≈4 167	core	100%	T1
101 Jean Mermoz	Lyon	8e	5 250	Norma Capital	n.d.	11,5	2190	core	Casino, Subway, ...	T1
Décathlon	Rouen	n.d.	1 350	Primonial REIM	Groupe Sebban	5-10	≈5 556	core	Décathlon	T1
O'Castel	Occitanie	Castelnaudary	7 326	Cinq investisseurs locaux	Foncière privée	≈5	≈683	core+	Multilocataires	T1
44 Caulaincourt	Paris	18e	465	Primonial REIM	Privés	5	10753	core	Franprix	T1
Centre médical	Paris	Rive Gauche	230	Norma Capital	n.d.	1,8	7826	core	Medident	T1
La Vie Claire	IDF	Le Chesnay	321	Altixia REIM	n.d.	1,34	4174	core	La Vie Claire	T1
Rue des Arts	Toulon	Centre	2 500	Groupe Sebban (51 %)	Carim	n.d.	n.d.	core	Multilocataires	T1
TOTAUX			164 942			≈320				