

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions dans l'immobilier du 10e arrondissement de Paris ces trois dernières années

<i>Adresse de l'actif</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Prix (en M€)</i>	<i>Prix (en €/m2)</i>	<i>Profil de risque</i>	<i>Date de closing</i>
Euro Alsace, rue d'Alsace	16000	Union Investment Real Estate	Commerz Real	= 200 M€	12500	core	T1 2018
Le 42-44 rue de Paradis	6125	Institutionnel nord-américain	PGIM Real Estate	plus de 100 M€	16300	core	T1 2020
Le 30bis-32 rue de Paradis	5000	PGIM Real Estate	Unofi Assurances	moins de 70 M€	14000	core+/value-add	T3 2019
Le 80 rue du Faubourg Saint-Denis	5500	Oreima	La France Mutualiste	41 M€	7400	core	T2 2019
Le 11 boulevard Magenta	1500	Institutionnel	Herrmann Frères & Fils et Wilson Finance	25-30 M€	18300	core	T1 2020
Le 2 rue de Compiègne	1100	Left Bank	un fonds d'investissement	moins de 20 M€	17200	core+	T1 2020