

# CFNEWS IMMO & INFRA

Les acquisitions de bureaux dans la métropole lilloise de 2019 à mai 2020

Nom de l'actif	Localisation	Surface en m2	Acquéreur	Cédant	Prix en M€	Prix en €/m2	Taux de rendement	Profil de risque	Date de closing
The ShAKe	Lille	30000	Caisse d'Épargne Hauts de France	Nacarat (Rabot Dutilleul)	130	4333	4,2%	vefa grise	T1 2019
Metropolitan Square	Lille	30000	Vinci Immobilier, BNP Paribas Real Estate	MEL	95	3167	n.d.	value-add	T2 2019
Open'R	Lille	18000	AEW	Adim	60	3333	4,95%	vefa grise	T2 2019
Campus W	Seclin	31 000	Atland Voisin	n.d.	59	n.d.	n.d.	core+	T1 2020
Campus Auchan	Villeneuve D'Ascq	15000	Keys AM	Tereneo-Nexity	45	3000	6%	vefa grise	T1 2019
Le 31	Lille	8450	Unofi Gestion d'Actifs	Redevco	40	4734	n.d.	vefa grise	T1 2019
Parc Vendôme	Lesquin	23 000	Foncière Atland	Dojyl	35-45	n.d.	6,25%-6,5%	core+	T2 2020
Euralliance	Lille	4900	BNP Paribas REIM	Groupe IRD	17,3	3531	4,5%	core	T2 2019
EuraTech	Lille	6000	Foncière Inea	Tereneo	17,2	2867	6%	vefa en blanc	T3 2019
Campus de La Cimaise	Villeneuve D'Ascq	4100	Quaero Capital	Dubois Promotion	12	2927	5,3%	vefa en blanc	T1 2019
Euravenir	Lille	3100	BNP Paribas REIM	Groupe IRD	11	3548	4,15%	core	T2 2019
Dreamwork	Villeneuve D'Ascq	3000	CEptentrion (Caisse d'Épargne des Hauts de France)	Groupe Édouard Denis	≈ 10	n.d.	n.d.	vefa en blanc	T1 2020
Immeuble McCain	Villeneuve D'Ascq	3000	Groupama Gan REIM	Aventim	9,8	3267	4,9%	vefa grise	T4 2019
Tripolis	Lille	3260	Foncière Inea	Partenord Habitat	9,5	2914	6%	vefa en blanc	T1 2020
Grands Boulevards	Washquehal	3000	Foncière Inea	Bouygues Immobilier	7,85	2617	6,5%	vefa en blanc	T3 2019