

CFNEWS IMMO & INFRA

Les acquisitions de bureaux en première couronne Nord menées entre 2019 et le T1 2020

Cible	Localisation	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant de l'opération (en M€)	Prix (en €/m2)	Commercialisation	Stratégie	Date
#V2 et #V3	Saint-Ouen	58 100	Allianz Real Estate, Caisse des Dépôts	BNP Paribas Real Estate Promotion, Emerige	415,6	7 190	0%	vefa en blanc	T4 2019
Le Siège de la Région Île-de-France	Saint-Ouen	25 000	BNP Paribas REIM	Nexity	213	8 520	Région IDF	core	T2 2020
Green Corner	Saint-Denis	20 800	Primonial REIM	Covivio	167	8 029	Haute Autorité de Santé (HAS)	core	T3 2019
Deuxième bâtiment du projet Evidence	Saint-Ouen	19 200	Amundi Immobilier, CDC	Nexity Immobilier d'Entreprise	155	8 073	30%	vefa en gris	T2 2019
Iko	Clichy	9 500	Oddo BHF	LaSalle Investment Management	100	10 526	Oddo BHF	core	T4 2019
Le Cluster	Saint-Denis	17 600	Invesco Real Estate	PRD Office	< 80	< 4 545	0%	vefa en blanc	T2 2019
Le Colisée	Saint-Ouen	13 000	Nexity	Deka Immobilier	70	5 385	en partie à L'Oréal	core+	T1 2019
Grand Angle	Saint-Denis	17 000	LBO France	Tristan Capital Partners	< 70	< 4 117	10%	value-add	T4 2019
Irrigo	Bobigny	16 300	Anacap Financial, DeA Capital	BNP PRE Promotion, GA	68	4 172	0%	vefa en blanc	T4 2019
B-Square	Saint-Ouen	9 500	DWS	Immobilière BMF	= 60	< 6 000	Atelier des Compagnons (42 %)	vefa en gris	T4 2019
Ellipse	Clichy-Batignolles	13 750	Hemisphere, Brookfield	Eiffage Immobilier, Europequipements	50-100	n.d.	0%	vefa en blanc	T3 2019
Onyx	Clichy	17 300	Marathon Asset Management	KanAm Grund Group	50	2 890	Filiales de Nexity	value-add	T1 2019
Canopy	Pré-Saint-Gervais	6 500	BNP Paribas REIM	Barings Real Estate	= 50	= 7 692	100%	core	T3 2019
@Work	Saint-Denis	6 500	Catalyst Capital	Vinci Immobilier	30-40	= 5 500	0%	vefa en blanc	T1 2019
173 boulevard Félix Faure	Aubervilliers	9 000	Mata Capital	Institutionnel étranger	n.d.	n.d.	90%	core+	T4 2019
Youri Gagarine	Bobigny	5 800	Novaxia Investissement	BNP Paribas Cardif	< 30	< 5 172	90%	core+	T1 2020
15 Pressensé	Saint-Denis	2 900	GDG Investissements	Privés	10	3 448	0%	value-add	T1 2020
14 rue Lescault	Pantin	3 316	Grosvenor	Groupe Galia	< 10	< 3 015	100%	core+	T4 2019