

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions bureaux depuis le début de l'année, dans le Centre Est de Paris (10e, 11e et 12e arrondissements)

Cible	Arrondissement de Paris	Surface (m2)	Acquéreur	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
102 Charonne	11e	13 500	Covéa Immobilier	Herrmann Frères	170	12 593 €	value-add	RATP	T3
Le X	11e	5 000	Unofi Assurances	6e Sens Immobilier	+100	20 000 €	vefa gris	Blablacar	T2
42/ 44 Paradis	10e	6 125	Brookfield AM	PGIM Real Estate	+100	16 327 €	core	100%	T2
145 Parmentier	10e	4 469	La Française REM	IRTS	43	9 622 €	core+	IRTS	T2
52 Petites Écuries	10e	1 600	Swiss Life Asset Managers France	Financière Saint James	30-40	21 875 €	vefa gris	Morning	T4
Immeuble boulevard Voltaire (mixte)	11e	4 000	Ivanhoé Cambridge	Promoteur français	35	8 750 €	value-add	Majoritairement vacant	T2
11 Magenta	10e	1 500	Institutionnel français	Herrmann Frères, Wilson Finance	25-30	18 333 €	core+	En cours de commercialisation	T1
11 Beaurepaire	10e	1 500	Braxton AM	CPAM	+20	13 333 €	value-add	0%	T3