

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions signées sur le marché des bureaux en région depuis le début de l'année

Actif	Localisation	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix (au m2)	Profil de risque	Utilisateurs
La tour Mirabeau	Aix/Marseille	Marseille	21 658	CMA CGM	Bouygues Immobilier	180	8 311 €	core	CMA CGM
Le Lugdunum	Lyon	Brotteaux	22 000	Aviva Investors	Unofi	126	5 727 €	core	DREAL
Le siège régional de la CDC	Bordeaux	Euratlantique	27 000	CDC	Kaufman & Broad	100	3 704 €	vefa gris	CDC
Le centre R&D Pierre Fabre	Toulouse	n.d.	44 000	Atland Voisin, MyShareCompany	Pierre Fabre	80	1 818 €	core	Pierre Fabre
Le siège de Cegid	Lyon	Vaise	16 000	KanAM	BNP Paribas REIM	63,5	3 969 €	core+	Cegid
Le campus W	Lille	Seclin	31 000	Atland Voisin	n.d.	58,7	1 894 €	core+	Wordline
Nova Sophia & Naturae	Nice	Sophia Antipolis	12 234	Deltager (Crédit Agricole)	Courtin Real Estate	45	3 678 €	core	Regus, Alten
Les Jardins du Lou (3 & 4)	Lyon	Gerland	7 200	Amundi Immobilier	GL Events, 6SI	38	5 278 €	core	SG, Matmut
La tour Crayon (11 étages)	Lyon	Part-Dieu	12 500	DCB International	Investisseur privé	37,5	3 000 €	value-add	En cours de commercialisation
Énergies C	Rennes	Cesson-Sévigné	9 120	Perial AM	Cardinergie	35,9	3 936 €	core+	Orange
Le siège de L'Auxiliaire	Lyon	Tête d'Or	4 200	L'Auxiliaire	CA Immobilier	35	8 333 €	vefa gris	L'Auxiliaire
Le siège Sud-Est de GRDF	Lyon	7e	5 700	La Française REP, l'ERAFP	CoVG	34,5	6 053 €	core	GRDF
Open 6	Lyon	Brotteaux	5 000	UBS Immobilier France	Crédit Mueel Arkéa	34	6 800 €	core	GRDF, Bibby Factor, Manpower
Le 10 quai Charles de Gaulle	Lyon	Tête d'Or	3 000	Congés Intempéries BTP, Caisse Rhône-Alpes Auvergne	6e Sens Immobilier	25	8 333 €	core	Congés Intempéries BTP, Caisse Rhône-Alpes Auvergne
Le site d'Alcatel-Lucent Enterprise	Strasbourg	Illkirch	7 300	Groupama Gan REIM	GA Smart Building	21,3	2 918 €	vefa gris	Alcatel-Lucent Enterprise
Smartsea	Marseille	Euromed	6 500	Groupama Gan REIM, ANRU	Eiffage Immobilier	20,1	3 092 €	vefa gris	Eiffage
Le 50 cours Franklin Roosevelt	Lyon	Brotteaux	5 000	Groupe Carré d'Or	L'Auxiliaire	20	4 000 €	value-add	0%
Le Totem	Lyon	Villeurbanne	6 162	Cofinance	Icade Promotion	20	3 246 €	vefa blanc	0%