

CFNEWS IMMO & INFRA

Les immeubles de bureaux valorisés 20 000 €/m2 et plus depuis le début de l'année 2020

Actif	Arrondissement	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque	Utilisateurs
14 Bergère	9e	30 000	LaSalle Investment Management	BNP Paribas	620	20 667 €	core	BNP Paribas AM
173 Haussmann	8e	11 100	La Française REM, CNP Assurances	Invesco Real Estate	320	28 829 €	core	Lazard
50 Anjou	8e	10 600	Aviva Investors	SocGe / Crédit du Nord	225	21 226 €	core	Crédit du Nord
7 Téhéran	8e	7 000	AEW, CNP Assurances	PGIM Real Estate	215	30 714 €	core	August Debouzy, Turenne, Foncia Pierre Gestion
16 George V	8e	6 000	MACSF	Allianz Real Estate	200	33 333 €	core	Givenchy Créateurs
46/48 Grande Armée	17e	9 100	BNP Paribas Cardif	Ardian Real Estate	200	21 978 €	vefa blanc	0%
64/66 Pierre Charron	8e	7 600	Balzac REIM, Credit Suisse	Foncière du Triangle d'Or	190	25 000 €	value-add	0%
SoCo ("Le 46")	9e	5 500	Aviva Investors	Groupama Immobilier	122	22 182 €	core	FaberNovel
X	11e	5000	Unofi Assurances	6e Sens Immobilier	100	20 000	vefa gris	BlaBlaCar
19 Cognacq Jay	7e	5000	Fonds privé	Conseil de l'ordre des experts-comptables	100	20 000 €	value-add	0%
14 Pyramides	1er	3700	CRPN	Ardian Real Estate	100	27 027 €	vefa gris	CRPN
Théodore	9e	3340	Deka Immobilien	AG Real Estate	85	25 449 €	core	Adidas
38 Cours Albert 1er	8e	3000	Kresk Développement (Didier Tabary)	Bouygues Immobilier	75-100	30 000 €	vefa gris	SVR, Lazartigue, Le Couvent
14 Franklin Delano Roosevelt	8e	1532	UBS AM	investisseur privé	43	28 068 €	core	100%
35 Bassano	8e	1300	Savills IM, Qatari	CNIM	40	30 769 €	core	CNIM
19 Calais	9e	1600	Savills IM	Weinberg Capital Partners	40	25 000 €	core	Izipizi
7 Léo Delibes	16e	1500	OFI Pierre	Privé	30	20 000 €	core	Buro Club
86 Courcelles	8e	1100	Tokoro Capital	Angelo Gordon & Co, S2i Partners	30	27 200 €	blanc	0%
179 Victor Hugo	16e	1000	Olifan, Foncière Magellan	family office français	20	20 000 €	core	Alma Consulting
Le 1er étage du 89/91 Faubourg Saint-Honore	8e	470	Perial Asset Management	privé	15	31 915 €	n.d.	n.d.
22 place Vendôme	1er	200	Finamas	privé	n.d.	n.d.	core	Finamas