

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les transactions bureaux à Boulogne-Billancourt depuis le début de l'année (janv-nov 2020)

| Cible                          | Surface | Acquéreur(s)                     | Cédant                                   | Valorisation (en m€) | Valorisation métrique | Stratégie | Locataires(s)                  | Closing |
|--------------------------------|---------|----------------------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------|---------|
| Tours City 1 & 3 de Citylights | 48 500  | Allianz Real Estate              | BNP Paribas Cardif                       | 540                  | 11 134                | core+     | Multilocataires                | T3      |
| L'Espace Lumière               | 28 500  | Tishman Speyer                   | Invesco Real Estate                      | 228                  | 8 000                 | value-add | Canal+                         | T3      |
| Antarès                        | 10 280  | DTZ Investors, CNP Assurances    | CBRE Global Investors                    | 160                  | 15 564                | core      | Hilti France                   | T3      |
| Siège d'Alten                  | 6 500   | AEW Ciloger                      | Schroder European Real Estate Investment | 104                  | 16 000                | vefa gris | Alten                          | T3      |
| Well West                      | 7 500   | Schroder Real Estate             | Harbert Management Corporation           | 85                   | 11 333                | core      | Clear Channel, Xiaomi          | T3      |
| Ace                            | 5 000   | Swiss Life Asset Managers France | RedTree Capital                          | +70                  | 14 000                | vefa gris | Identicar, Davidson Consulting | T4      |
| Siège de TBWA Corporate        | 6 700   | RedTree Capital                  | AEW Ciloger                              | 70                   | 10 447                | core      | TBWA                           | T1      |
| 54/56 Général Leclerc          | 3 900   | LaSalle IM                       | Gecina                                   | 36,6                 | 9 384                 | core+     | Multilocataires                | T2      |
| Les Patios A                   | 4 000   | Astream, Carac                   | n.d.                                     | 20                   | 5 000                 | value-add | Partiellement vide             | T2      |
| 20 Billancourt                 | 3 000   | Left Bank                        | Covéa Immobilier                         | -20                  | n.d.                  | value-add | Multilocataires                | T2      |
| <b>Total</b>                   |         |                                  |  | <b>+ 1 250</b>       |                       |           |                                |         |