

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions à plus de 100 M€ sur le marché des commerces en France depuis début 2020

Nom de l'actif	Localisation	Surface en m2	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque	Date de closing
Cinq centres commerciaux	France	320 800	Crédit Agricole Assurances, La Française (54,2 %)	Unibail-Rodamco-Westfield	1 104,0	3 441,4 €	core+	T2
Le 6-12 Faubourg Saint-Honoré	Paris	5 400	Invesco Real Estate, BVK, NAEV	Famille parisienne, Herest	270,0	50 000,0 €	core	T4
Portefeuille Alma (Adeo)	Europe	210 000*	Batipart (41 %), Covéa (39 %), Adeo	Adeo (famille Mulliez)	255*	1 200,0 €	core	T3
CIFA	Aubervilliers	40 000	Mata Capital	Eurazeo Patrimoine	220,0	5 500,0 €	core+	T1
Les 12 et 14 rue de Castiglione	Paris	n.d.	Compagnie Financière de Choiseul	Fiducial Gérance, Arcange	200,0	n.d.	core+	T3
144 Rivoli	Paris	7 000	Ikea	Invesco Real Estate	130,0	18 571,4 €	core+	T3
Portefeuille de quatre Monoprix	France	17 500	AEW Ciloger	n.d.	110	6 285,7 €	core	T2
Lanvin Femme, 22 rue du Faubourg Saint-Honoré	Paris	n.d.	famille propriétaire d'Hermès	indivision familiale	100,0	n.d.	core	T2
Le Printemps de Lille	Lille	11 550	Unofi-Gestion d'Actifs	LaSalle Investment Management	100	8 658,0 €	core	T2

* Partie française de la transaction