

CFNEWS IMMO & INFRA

Les principales transactions portant sur la logistique du dernier kilomètre depuis début 2020

<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface totale (en m2)</i>	<i>Surface en France (en m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation totale (en M€)</i>	<i>Valorisation de la partie française</i>	<i>Prix au m2</i>	<i>Profil de risque</i>
Portefeuille de 27 actifs (dont 21 en France)	France/Allemagne	160 000	92 000	Carlyle	Kuehne+Nagel	200,0	115	1 250 €	core
Portefeuille Proximity de 28 actifs (dont 16 en France)	France/Allemagne	201 923	125 000	Blackstone	Castlelake, Melcombe	270,0	180	1 440 €	-
Plateforme de logistique urbaine	Lisses	16 100	-	Valor Real Estate Partners	Cromwell Property Group, pour Blackstone	16,0	-	994 €	value-add
Plateforme de logistique urbaine	Palaiseau	2 500	-	Valor Real Estate Partners	privé	5,0	-	2 000 €	core
Parc d'activités et de stockage	Ivry-sur-Seine	1 200	-	Norma Capital	n.d.	n.d.	-	n.d.	value-add