

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les plus grandes transactions bureaux à Paris en 2020 sur le segment -5 000 m2

Cible	Zone	Arrondissement	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique	Stratégie	Commercialisation
Le X	Paris	11e	5 000	Unofi Assurances	6e Sens Immobilier	100	20 000 €	vefa gris	Blablacar
19 Cognac-Jay	Paris	7e	5 000	Fonds privé	Conseil de l'Ordre des experts comptables	100	20 000 €	value-add	0%
Théodore	Paris	9e	3 340	Deka Immobilien	AG Real Estate	85	25 449 €	core	Adidas
18 Godot de Mauroy	Paris QCA	9e	4 900	Swiss Life Asset Managers France	n.d.	83,3	17 000 €	n.d.	n.d.
38 Cours Albert 1er	Paris QCA	8e	3 000	Kresk Développement (Didier Tabary)	Bouygues Immobilier	75-100	= 30 000 €	vefa gris	SVR, Lazartigue, Le Couvent
22 Banque	Paris QCA	2e	3 000	AEW, CNP Assurances	Szi Partners, Angelo Gordon	57	19 000 €	core	Céline
58/60 Prony - 85 Jouffroy d'Abbans	Paris QCA	17e	3 470	AEW	HansalInvest Real Assets	50	14 409 €	core	100%
87/89 Kléber	Paris QCA	16e	2 500	La Financière du Grand Palais	Foncière privée	47	18 800 €	value-add	0%
14 Franklin Roosevelt	Paris QCA	8e	1 532	UBS AM	Investisseur privé	43	28 068 €	core	100%
145 Parmentier	Paris	10e	4 469	La Française REM	IRTS	43	9 622 €	core+	IRTS