

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions signées dans le marché des bureaux du QCA depuis le début de l'année 2020

Actif	Arrondissement	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation en M€	Prix au m2	Profil de risque	Utilisateurs
14 Bergère	9e	30000	LaSalle Investment Management	BNP Paribas	600	20 000,00 €	core	BNP Paribas AM
One Monceau	8e	29000	Primonial REIM	Neufilze OBC	370	12 758,62 €	value-add	Neufilze OBC
173 Haussmann	8e	11100	La Française REM, CNP Assurances	Invesco Real Estate	320	28 828,83 €	core	Lazard
33 Quatre Septembre	2e	14000	RedTree Capital, Phoenix, M&G, Pictet	BNP Paribas	235	16 785,71 €	value-add	BNP Paribas
50 Anjou	8e	10600	Aviva Investors	SocGe / Crédit du Nord	225	21 226,42 €	core	Crédit du Nord
46/48 Grande Armée	17e	9100	BNP Paribas Cardif	Ardian Real Estate	200	21 978,02 €	vefa blanc	0%
64/66 Pierre Charron	8e	7600	Balzac REIM, Credit Suisse	Foncière du Triangle d'Or	190	25 000,00 €	value-add	0%
Sainte-Cécile	9e	9400	Deka Immobilien	LaSalle Investment Management	165	17 553,19 €	core	BNP Paribas
SoCo ("Le 46")	9e	5500	Aviva Investors	Groupama Immobilier	122	22 181,82 €	core	FaberNovel
21 Marché Saint-Honoré	1er	6600	J.P. Morgan	BNP Paribas	110	16 666,67 €	value-add	J.P. Morgan
18, rue Godot de Mauroy	9e	4900	Swiss Life AM France	n.d.	83,3	17 000,00 €	n.d.	n.d.
22 Banque	2e	3000	AEW, CNP Assurances	Szi Partners, Angelo Gordon	57	19 000,00 €	core	Celine (bureaux)
58/60 rue de Prony - 85 Jouffroy d'Abbans	17e	3470	AEW	HansaInvest Real Assets	50	14 409,22 €	core	100%
87/89 avenue Kléber	16e	2500	La Financière du Grand Palais	foncière privée	47	18 800,00 €	value-add	0%
14 Franklin Delano Roosevelt	8e	1532	UBS AM	investisseur privé	43	28 067,89 €	core	100%
35 Bassano	8e	1300	Savills IM, Qatari	CNIM	40	30 769,23 €	core	CNIM
14 Danielle Casanova	2e	2300	Deutsche Bank	BNP Paribas	40	17 391,30 €	value-add	BNP Paribas, Maison Plisson
43/45 Iéna	16e	2600	Groupama Immobilier	n.d.	38,5	14 807,69 €	value-add	n.d.
Ancien siège de Burberry	8e	2100	Novaxia Investissement	Burberry	38	18 095,24 €	value-add	0%
7 Léo Delibes	16e	1500	OFI Pierre	Privé	30	20 000,00 €	core	Buro Club
6e étage du 89/91 Faubourg Saint-Honoré	8e	1300	Perial AM	Arcange	25	19 230,77 €	core	n.d.
2e étage du 89/91 Faubourg Saint-Honoré	8e	1600	Perial AM	Arcange	25	15 625,00 €	core+	0%
22 place Vendôme	1e	200	Finamas	Privé	n.d.	n.d.	core	Finamas

© CFNEWS IMMO & INFRA