

## Les principales transactions sur des immeubles value-added et les vefa à Paris depuis le début de l'année

Cible	Arrondissement	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Commercialisation	Closing
One Monceau	8e	27500	Primonial REIM	Neuflize OBC	370	13 455 €	Neuflize OBC	T2
33 rue du Quatre Septembre	2e	14000	RedTree Capital, Phoenix, M&G, Pictet	BNP Paribas	235	16 786 €	BNP Paribas	T3
46-48 Grande Armée	17e	9100	BNP Paribas Cardif	Ardian Real Estate	200	21 978 €	vacant	T2
64/66 Pierre Charron	8e	7600	Balzac REIM, Credit Suisse	Foncière du Triangle d'Or	190	25 000 €	vacant	T2
8 rue de Sophia	18e	18000	CDC	BNP Paribas	170	9 444 €	BNP Paribas	T3
106 Temple	3e	6500	Fonds d'investissement français	6eme Sens Immobilier	115	17 692 €	vacant	T3
21 Marché Saint-Honoré	1er	6600	J.P. Morgan	BNP Paribas	>110	16 667 €	J.P. Morgan	T1
Le X	11e	5000	Unofi Assurances	6e Sens Immobilier	100	20 000 €	BlaBlaCar	T2
19 rue Cognacq Jay	7e	5000	Fonds privé	Conseil de l'ordre des experts-comptables	≈100	20 000 €	vacant	T3
87/89 avenue Kléber	16e	2500	Financière du Grand Palais	foncière privée	47	18 800 €	vacant	T2
Rue Danielle Casanova	2e	2300	Deutsche Bank	BNP Paribas	40	17 391 €	BNP Paribas, Maison Plisson	T3
43/45 Iéna	16e	2600	Groupama Immobilier	n.d.	38,5	14 808 €	vacant	T1
L'ancien siège de Burberry	8e	2100	Novaxia Investissement	Burberry	38	18 095 €	vacant	T2
Immeuble boulevard Voltaire	11e	4000	Ivanhoé Cambridge	promoteur français	32,5	8 125 €	vacant	T2
65 bis rue La Fayette	9e	1780	Institutionnel français	La Française REM, Demathieu Bard	30	16 854 €	Demathieu Bard	T2
11 Beaurepaire	10e	1500	Braxton AM	CPAM	20	13 333 €	vacant	T3

© CFNEWS IMMO & INFRA