

# CFNEWS IMMO & INFRA

## Les principales transactions signées sur le marché des bureaux de la Boucle Sud depuis janvier 2020

Nom de l'actif	Localisation	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Stratégie	Commercialisation	Date de closing
Les tours City 1 et City 3 de Citylights	Boulogne-Billancourt	48 500	Allianz Real Estate	BNP Paribas Cardiff	540,0	11 134 €	core+	Multilocataires	T3
Aquarel (le 147)	Issy-Les-Moulineaux	33 465	DTZ Investors REIM, CNP Assurances	Gecina	422,0	12 610 €	core	Capgemini	T1
M Campus	Meudon	21 500	Primonial REIM	PGIM Real Estate	200,0	9 302 €	core	Thales	T2
Le siège de TBWA Corporate	Boulogne-Billancourt	6 700	RedTree Capital	Assurbail Patri (AEW Ciloger)	70,0	10 448 €	core	TBWA	T1
Le 54/56 Général Leclerc	Boulogne-Billancourt	3 900	LaSalle Investment Management	Gecina	36,6	9 385 €	core+	Multilocataires	T2
Les Patios A	Boulogne-Billancourt	4 000	Astream, Carac	n.d.	20,0	5 000 €	value-added	Partiellement vide	T2
Le 139 rue Jean-Jacques Rousseau	Issy-Les-Moulineaux	2 460	Sofidy	n.d.	11,3	4 593 €	core	SAS VDM	T2